

**UCHWAŁA NR 1377/XLV/2014  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 16 kwietnia 2014 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki położonej w Piasecznie przy ul.Nefrytowej, na rzecz użytkownika wieczystego Młodzieżowej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej "Patronat-3".**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /t.j.Dz.U. z 2013r. poz.594 ze zm./ i art.32 ust.1 , art.37 ust.2 pkt.5, art.68 ust.1 pkt.9 i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz 651 ze zm./ uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki stanowiącej własność Gminy Piaseczno, oznaczonej Nr ewid. 319 obr.3 o powierzchni 496 m.kw., położonej w Piasecznie przy ul.Nefrytowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym - na rzecz użytkownika wieczystego.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od części ceny nieruchomości gruntowej pozostałej po zaliczeniu na poczet ceny kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej przyjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Dotychczasowy użytkownik wieczysty - Młodzieżowa Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa "Patronat-3" wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki Nr 319 położonej w Piasecznie przy ul.Nefrytowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami , "nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu".

Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt.5 w.w ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży / art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami./

Młodzieżowa Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa "Patronat-3" wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż na własność w.w działki z zastosowaniem 95% bonifikaty z uwagi na przeznaczenie mieszkalne budynku i stosowaną dotychczas bonifikatą , zgodnie z art.68 ust.1 pkt.9 ustawy o gospodarce nieruchomościami.