

**UCHWAŁA NR 1383/XLV/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 16 kwietnia 2014 r.

**w sprawie zmiany**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**części wsi Baszkówka II zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 977/XLVII/2001 z dnia**  
**24.10.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 16.11.2001 r. Nr 245, poz. 4793)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz w związku z wykonaniem Uchwały Nr 497/XX/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18.04.2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Baszkówka II zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 977/XLVII/2001 z dnia 24.10.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 16.11.2001r. Nr 245, poz. 4793), Rada Miejska w Piasecznie stwierdza, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno i uchwała, co następuje:

**§ 1.**

W Uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 977/XLVII/2001 z dnia 24.10.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 16.11.2001 r. Nr 245, poz. 4793) w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Baszkówka II zmienionego Uchwałą Nr 216/X/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 13.06.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 10.09.2007 r. Nr 180, poz. 5008), Uchwałą Nr 516/XX/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 12.03.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 16.06.2008 r. Nr 101, poz. 3619), Uchwałą Nr 764/XXVI/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.10.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 12.12.2008 r. Nr 214, poz. 8948), Uchwałą Nr 797/XXVIII/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 19.11.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 31.12.2008 r. Nr 221\*, poz. 9559) oraz Uchwałą Nr 1188/XL/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 20.11.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 30.12.2013 r. poz. 13660) wprowadza się następujące zmiany:

**1. W § 23 w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„minimalne wielkości działek budowlanych: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały tj. 1000 m<sup>2</sup> na terenach poza Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu oraz 1200 m<sup>2</sup> na terenach w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.”

**2. W § 23 w ust. 2 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:**

„dopuszcza się możliwość wydzielenia w granicach obszaru 25MN działek o powierzchni mniejszej niż określone w pkt 1, w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości.”

**§ 2.**

Pozostałe ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Baszkówka II zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 977/XLVII/2001 z dnia 24.10.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 16.11.2001 r. Nr 245, poz. 4793) zmienionego Uchwałą Nr 216/X/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 13.06.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 10.09.2007 r. Nr 180, poz. 5008), Uchwałą Nr 516/XX/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 12.03.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 16.06.2008 r. Nr 101, poz. 3619), Uchwałą Nr 764/XXVI/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.10.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 12.12.2008 r. Nr 214, poz. 8948), Uchwałą Nr 797/XXVIII/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 19.11.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 31.12.2008 r. Nr 221\*, poz. 9559) oraz Uchwałą Nr 1188/XL/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 20.11.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 30.12.2013 r. poz. 13660) oraz załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu pozostają bez zmian.

**§ 3.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 4.**

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 pkt 1 i 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Piasecznie podjęła uchwałę Nr 497/XX/2012 dnia 18.04.2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Baszkówka II zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 977/XLVII/2001 z dnia 24.10.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 16.11.2001 r. Nr 245, poz. 4793)

Stosownie do art. 17 pkt 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ogłoszono w prasie lokalnej „*Nad Wisłą*” nr 17 (377) z dnia 10 maja 2012r., poprzez obwieszczenia oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Piaseczno [www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu i możliwości składania wniosków do planu w terminie 21 od dnia ogłoszenia. W odpowiedzi nie wpłynęły żadne wnioski.

Stosownie do art. 17 pkt 11 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ogłoszono w prasie lokalnej „*Kurier Południowy*” nr 38 (504) z dnia 18-24 października 2013 r., poprzez obwieszczenia oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Piaseczno [www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu) o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu w terminie od 30.10.2013 r. do 29.11.2013 r. i możliwości składania uwag do projektu planu w terminie do 20 grudnia 2013 r. W odpowiedzi nie wpłynęły uwagi do projektu planu.

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2, art. 58 ust. 1 pkt 3, art. 53 w zw. z art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie, odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko o czym ogłoszono w prasie lokalnej „*Nad Wisłą*” nr 36 (396) z dnia 27 września 2012r., poprzez obwieszczenia oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Piaseczno [www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu)

Po przeprowadzeniu pełnej procedury planistycznej zgodnie z art. 17 w/w ustawy proponuje się podjęcie powyższej uchwały.