

**UCHWAŁA NR 1386/XLV/2014  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 16 kwietnia 2014 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna  
zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010, dla obszaru  
urbanistycznego oznaczonego symbolem 3 UC**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zm. ) art. 18 ust. 2 pkt . 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm. ), w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Uchwały Nr 854/XXX/2013 z dnia z 23 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Geodetów, Julianowską, Okulickiego i Puławską, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010, dla obszaru urbanistycznego oznaczonego symbolem 3 UC. Rada Miejska w Piasecznie, stwierdza że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Piaseczno i uchwała co następuje :

**§ 1.**

W uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010 zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 19 ust.1 pkt 2 lit. a otrzymuje nowe następujące brzmienie „ nakaz zachowania dla terenów 1UC, 2UC, 3UC, 5 UC: minimum 10%, dla terenu 4 UC minimum 15%, dla terenu 6 UC minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej,

2. § 19 ust.1 pkt 3 lit. b otrzymuje nowe następujące brzmienie „ maksymalna powierzchnia zabudowy wraz z dojazdami i dojazdami nie więcej niż: 90% - dla terenów 1UC, 2 UC, 3 UC, 5UC, 85%- dla terenu 4UC, 80% - dla terenu 6UC,

**§ 2.**

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Geodetów, Julianowską, Okulickiego i Puławską, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010, oraz załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu pozostają bez zmian .

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 4.**

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego .

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## Uzasadnienie

Do Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Geodetów, Julianowską, Okulickiego i Puławską, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010, dla obszaru urbanistycznego oznaczonego symbolem 3 UC

Zgodnie z art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. ( tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie podjęła Uchwałę Nr 854/XXX/2013 z dnia z 23 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Geodetów, Julianowską, Okulickiego i Puławską, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010, dla obszaru urbanistycznego oznaczonego symbolem 3 UC

Stosownie do art. 17 pkt. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust.1 ustawy z dnia 3.10.2009 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz.1227 ze zmianami ) ogłoszono w prasie lokalnej „Gazeta Piaseczyńska ”nr 3(189) z dnia 27.03.2013 r., poprzez obwieszczenia oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Piaseczno [www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i możliwościach składania wniosków do planu w terminie 21 od dnia ogłoszenia .

Stosownie do art. 17 pkt. 10 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , art. 39 ust. 1 w związku z art. 46 pkt.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm. ) ogłoszono w prasie lokalnej „Gazeta Piaseczyńska ”nr 9 (195) z dnia 20 listopada 2013 r., poprzez obwieszczenia oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Piaseczno [www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu) o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu w terminie od 29.11.2013 do 30.12.2013 r. i możliwości składania uwag do projektu planu w terminie do 28.12.2012 r.i możliwości składania uwag do wyłożonego projektu planu w terminie do 30 stycznia 2014.

Informacje o wnioskach i uwagach zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa:

1). W terminach wskazanych w obwieszczeniach i ogłoszeniach w postępowaniu zbierania wniosków zgłoszono 1 wniosek dotyczące między innymi zmniejszenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, który w części uwzględniono.

2). W terminie wskazanym w obwieszczeniu i ogłoszeniu w postępowaniu zbierania uwag nie zgłoszono uwag do wyłożonego projektu planu