

**UCHWAŁA NR 1394/XLV/2014
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 16 kwietnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego o powierzchni 45,38m², usytuowanego w budynku mieszkalnym przy ul. Puławskiej 32C w Piasecznie

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 37, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na czas nie oznaczony, lokalu użytkowego o powierzchni 45,38 m², usytuowanego w budynku mieszkalnym przy ul. Puławskiej 32C w Piasecznie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Lokal użytkowy o powierzchni 45,38 m², usytuowany w budynku mieszkalnym przy ul. Puławskiej 32C w Piasecznie na podstawie umowy najmu jest wynajmowany od 12grudnia 2011 r. spółce cywilnej.

W świetle faktu zaprzestania działalności spółki, jeden z udziałowców kontynuujący tą samą działalność wystąpił z prośbą o zawarcie umowy najmu na w/w lokal .

Wnioskodawca w przedmiotowym lokalu wykonał remont, polegający na:

- wymianie witryn okiennych,
- wymianie drzwi,
- wymianie instalacji c.o. wraz z wymianą grzejników,
- zbiciu tynków i położeniu nowych,
- wykonaniu posadzki (wylewka + terakota),
- wykonaniu podwieszzonego sufitu,
- wykonaniu remontu łazienki (zamontowanie umywalki i sedesu).

Prace wykonał na koszt własny.

W związku z wyżej przedstawionymi faktami Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno proponuje zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nie oznaczony umowy najmu na lokal użytkowy o powierzchni 45,387 m², usytuowany w budynku mieszkalnym przy ul. Puławskiej 32C w Piasecznie, na rzecz Wnioskodawcy.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37, ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.