

**UCHWAŁA NR 445/XXV/2025
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 22 października 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Jesówka
w rejonie ulic: Dzikich Gęsi, Niedźwiedzia i Leśnej Polany**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jesówka w rejonie ulic: Dzikich Gęsi, Niedźwiedzia i Leśnej Polany.
2. Granica przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiona została na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

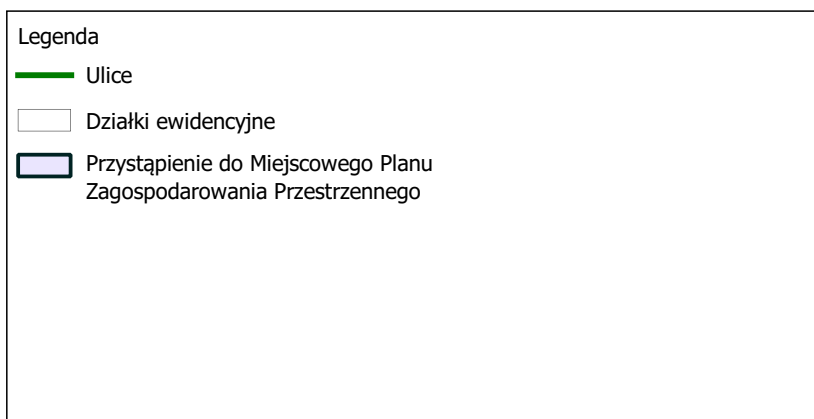
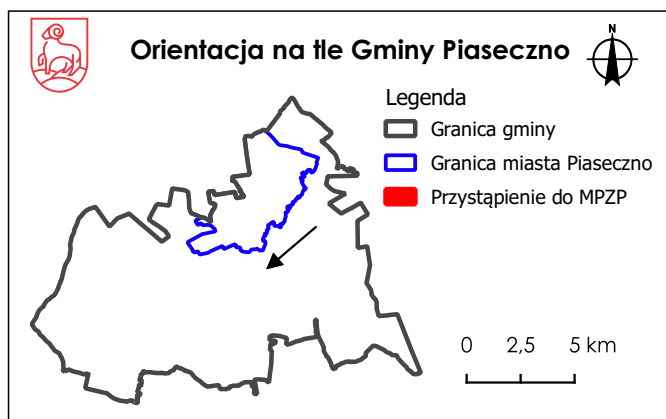
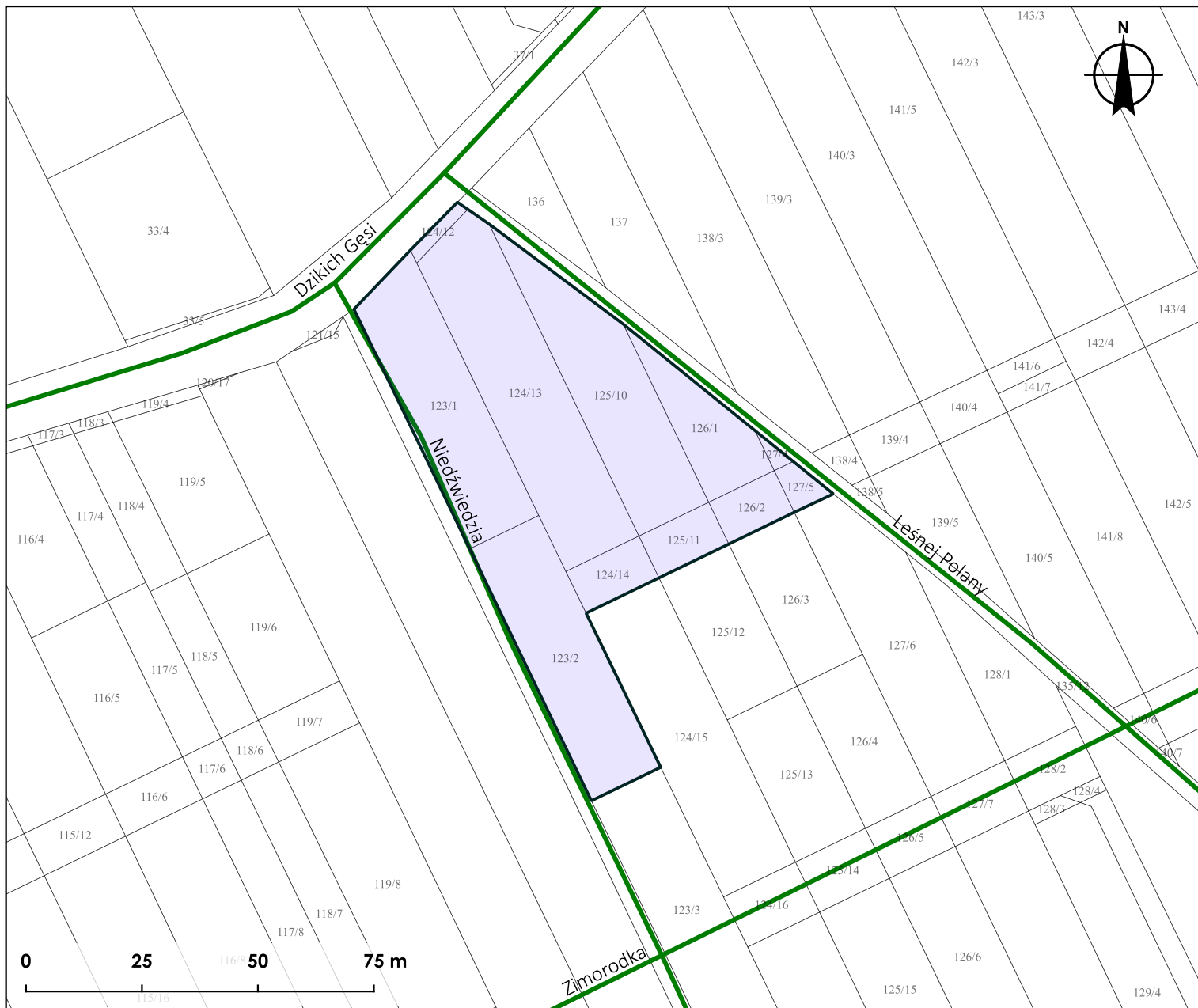
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Katarzyna Wypych

Załącznik do uchwały Nr 445/XXV/2025
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 22 października 2025 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej mpzp).

O przystąpienie do sporządzenia zmiany obowiązującego planu wystąpiła sołtys wsi Jesówka.

Granica przystąpienia do sporządzenia mpzp obejmuje działki nr ew.: 123/1, 123/2, 124/12, 124/13, 124/14, 125/10, 125/11, 126/1, 126/2, 127/4 i 127/5, będące w większości własnością Gminy Piaseczno, położone pomiędzy ulicami: Dzikich Gęsi, Niedźwiedzia i Leśnej Polany, o powierzchni ok. 0,5 ha.

Celem sporządzanego planu jest umożliwienie przeznaczenia ww. działek m.in. pod usługi związane z realizacją gminnego zadania inwestycyjnego „zagospodarowanie i wyposażenie placu sołectkiego: Cel spacerów – Jesówka”.

Planowane rozwiązania nie będą naruszać ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, które dopuszcza wprowadzenie m.in. usług publicznych, usług turystyki, sportu i rekreacji, a także terenów zieleni (parki, place zabaw, ogródki jordanowskie), jako towarzyszące funkcji mieszkaniowej.

Przystąpienie do sporządzenia mpzp rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 17 ustawy.