

**UCHWAŁA NR 1334/XLIV/2014
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 19 marca 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego o pow. 34,27 m²
położonego w Piasecznie przy ul. Puławskiej 20**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, z okresem obowiązywania od 1 kwietnia 2014 r. lokalu użytkowego o pow. 34,27 m² położonego w Piasecznie przy ul. Puławskiej 20, na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Lokalu użytkowy o pow. 34,27 m² na podstawie umowy najmu wynajmowany jest z przeznaczeniem na warsztat stolarsko-ciesielski od 1 kwietnia 2012 r.

Umowa obowiązuje do 31. marca 2014 r.

Najemca wykonał remont lokalu we własnym zakresie i na własny koszt. Remont obejmował:

- osuszanie i odgrzybianie lokalu,
- wymianę witryny okiennie-drzwiowej,
- ocieplenie elewacji zewnętrznej,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej,
- naprawę tynków wewnątrz lokalu,
- wykonanie podwieszanego sufitu,
- wydzielenie i wykonanie toalety,
- ułożenie płytek ceramicznych,
- modernizację instalacji elektrycznej,
- remont dachu.

Wykonując powyższe prace Najemca podwyższył standard lokalu.

W związku z wnioskiem Najemcy o przedłużenie umowy najmu - Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno proponuje zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, z okresem obowiązywania od 1 kwietnia 2014 r., umowy najmu na lokalu użytkowy o pow. 34,27 m² z przeznaczeniem na warsztat stolarsko-ciesielski, na rzecz dotychczasowego Najemcy, jako kontynuacja poprzedniej umowy.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym, to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.