

UCHWAŁA NR 1336/XLIV/2014
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 19 marca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym terenu położonego w Piasecznie przy ul. Mleczarskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 kwietnia 2014r., gruntu o pow. 8974m² położonego w Piasecznie przy ul. Mleczarskiej, stanowiącego działki oznaczone od numeru 137 do 266 (włącznie) i 187/1, o łącznej pow. 2990m², przeznaczone pod garaże o pow. 23m² każdy oraz działki oznaczone numerami: 55/1 o pow. 1528m², od 270/1 do 270/13 o łącznej pow. 4336m², 267/1 o pow. 12m², 267/2 o pow. 23m², 269/1 o pow. 2 m², 269/2 o pow. 36m², 268 o pow. 47m² przeznaczone na ciągi komunikacyjne, o łącznej pow. 5984m², służące do racjonalnego korzystania z garaży.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Teren o pow. 8900m² położony w Piasecznie przy ul. Mleczarskiej, w sąsiedztwie torów bocznic PKP, w roku 1993r. zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 306/93 z dnia 06.10.1993. został przeznaczony do wydzierżawienia pod budowę kompleksu garaży. Wydzielonych zostało 130 działek o pow. 23m² każda, z przeznaczeniem pod zabudowę garażem, oznaczone numerami ewidencyjnymi: od nr 137 do 266 o łącznej pow. 2990m². Teren o łącznej pow. 5910m², stanowiący działki ozn. nr ewid. 55/1 oraz działki od nr 267 do 270 przeznaczony został na ciągi komunikacyjne i tereny między garażami. Do każdej wydzielonej działki pod garaż został ustalony udział w ciągach komunikacyjnych o pow. 45 m².

Pierwsze Umowy dzierżawy zawierane były zgodnie z uchwałą nr 306/93 z dn. 06.10.1993r. od 01.04.1994r. do 31.03.2004r. od 01.04.2004r., a następnie na podstawie Uchwały Nr 438/XXI/2004r. Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18.03.2004r., która obowiązuje do 31.03.2014r., umowy dzierżawy były przedłużane i zawierane nowe. Na dzień dzisiejszy wybudowanych jest 69 garaży.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr 613/LI/98, teren obejmujący obszar, na którym znajdują się garaże przy ul. Mleczarskiej, przeznaczony jest pod techniczną obsługę miasta, funkcje produkcyjne i składowe, oraz pod funkcje usługowe publiczne i komercyjne (na planie rysunku oznaczony literami C1T,S,U).

Z uwagi na kończący się termin obowiązywania umów dzierżaw - 31.03.2014r. oraz związku ze złożonymi wnioskami o dalszą dzierżawę - Burmistrz proponuje wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, z mocą obowiązywania od 01.01.2014r., działek od nr 137 do 266, z przeznaczeniem pod garaże o pow. 23m² każdy wraz z udziałem wynoszącym po 45m² w działkach nr 55/1, od nr 270/1 do 270/13; nr 267/1, 267/2, 269/1, 269/2, 268, przeznaczonych na ciągi komunikacyjne służące do racjonalnego korzystania z garaży, obręb. 5, położonych w Piasecznie przy ul. Mleczarskiej.

Aby umowy dzierżawy mogły być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata- to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.