

**UCHWAŁA NR 1338/XLIV/2014  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 19 marca 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid. 3/12, obręb 3, położonej w Piasecznie przy ul. Chabrów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, z mocą obowiązywania od dnia 01 kwietnia 2014r., gruntu o pow. 415m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 3/12, obręb 3, położonej w Piasecznie przy ul. Chabrów, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## **Uzasadnienie**

Część powierzchni 415m<sup>2</sup> działki ozn. nr ewid. 3/12, obr. 3, położonej w Piasecznie przy ul. Chabrów wdzierżawiana jest na podstawie umów dzierżaw od 02.01.1996r. Obecna umowa dzierżawy obowiązuje do 31.03.2014r. Wdzierżawiony grunt został zagospodarowany jako teren zieleni i przylega do zabudowanej nieruchomości dzierżawcy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno teren w/wym. działki przeznaczony jest pod mieszkalnictwo o wszelkich formach wraz z usługami towarzyszącymi, usługi publiczne i komercyjne ( na rysunku planu oznaczony symbolami B3MW,MN,U).

W związku ze złożonym wnioskiem o dalszą dzierżawę - Burmistrz proponuje zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, z mocą obowiązywania od 01.04.2014r., gruntu o pow. 415m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki nr 3/12, obr. 3, położonej w Piasecznie przy ul. Chabrów , z przeznaczeniem pod teren zieleni, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowy dzierżawy mogły być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata- to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.