

**UCHWAŁA NR 1339/XLIV/2014  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 19 marca 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej  
oznaczonej jako działka nr 411/5, położonej w Złotokłosie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, z mocą obowiązywania od dnia 01 kwietnia 2014r., gruntu o pow. 800m<sup>2</sup>, stanowiącego działkę ozn. nr ewid. 411/5, położoną w Złotokłosie, z przeznaczeniem pod garaż oraz pod uprawy rolne na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## **Uzasadnienie**

Działkę nr 411/5 położoną w Złotokłosie Gmina Piaseczno wydzierżawia na podstawie Umów dzierżaw od dnia 01.04.2009r. do 31.03.2013r. , która w części - 770m<sup>2</sup> wykorzystywana jest na cele rolnicze , a część

- pow. 30m<sup>2</sup> przeznaczona jest pod garaż blaszany. Działka położona jest w sąsiedztwie działki dzierżawcy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Złotokłos teren działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie zabudowy wolnostojącej, oznaczony w planie rysunku symbolem 24MN.

Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie z nim dotychczasowej umowy dzierżawy na okres dłuższy niż jeden rok.

Burmistrz proponuje wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od 01.04.2014r., działkę nr 411/5 o pow. 800m<sup>2</sup> położoną w Złotokłosie dotychczasowemu dzierżawcy, z przeznaczeniem pod uprawy rolne oraz pod garaż, jako kontynuację poprzednich umów, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.