

**UCHWAŁA NR 1344/XLIV/2014
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 19 marca 2014 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka nr ew. 45/3 na działkę nr ew. 44/2, obie położone w obrębie 37 miasta Piaseczno przy ul. Dworcowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Uchyla się uchwałę Nr 873/XXXI/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 20 lutego 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na pokrycie ceny sprzedaży działki gruntu przeznaczonej pod ul. Dworcową w Piasecznie, nieruchomością gminną położoną przy ul. Dworcowej w Piasecznie.

§ 2.

Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności niezabudowanej nieruchomości gminnej, oznaczonej jako działka nr ew. 45/3 o powierzchni 169 m², położona w obrębie 37 miasta Piaseczno przy ul. Dworcowej na niezabudowaną nieruchomość oznaczoną jako działka nr ew. 44/2 o powierzchni 169 m², położona w obrębie 37 miasta Piaseczno przy ul. Dworcowej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Zgodnie z Porozumieniem zawartym w 2008 r. właściciel działki nr 44 wyraził zgodę na wydzielenie części gruntu przeznaczonego pod ul. Dworcową w Piasecznie. Strony ustaliły, iż w zamian za działkę przeznaczoną pod drogę, gmina przeniesie na własność Pana D. Małkowskiego prawo własności części działki nr 45.

W 2013 roku został zatwierdzony z urzędu podział działki nr 44 i nowopowstała działka nr 44/2 została przeznaczona pod poszerzenie pasa drogowego ulicy Dworcowej w Piasecznie, natomiast nowopowstała działka gminna nr 45/3, została wydzielona z przeznaczeniem na dołączenie do nieruchomości sąsiedniej nr 44/1, stanowiącej własność Pana D. Małkowskiego.

Do rozliczenia zamienianych nieruchomości, przyjęto następujące kwoty:

- cenę działki drogowej nr 44/2 o powierzchni 169 m² w wysokości 66.501,00 zł - wynikającą z operatu szacunkowego określającego wartość rynkową przedmiotowego gruntu,

- cenę działki gminnej nr 45/3 o powierzchni 169 m² w wysokości 81.796,23 zł brutto, wynikającą z operatu szacunkowego określającego wartość rynkową przedmiotowego gruntu w wysokości 66.501,00 zł plus 23 % podatku Vat.

Różnicę zamienianych nieruchomości w wysokości 15.295,23 zł Pan Małkowski zatrzyma tytułem odszkodowania za koszt przeniesienia własnym staraniem i środkami wszystkich mediów i innych naniesień znajdujących się na działce drogowej nr 44/2 - zgodnie z treścią Porozumienia zawartego z gminą w 2008 r.