

**UCHWAŁA NR 1345/XLIV/2014
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 19 marca 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie od Skarbu Państwa darowizny w postaci zabudowanej działki ew.
29 obr. 39 m. Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / t.j. Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zmianami/ w związku z art. 23 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. nr 102 z 2010r. poz. 651/.

§ 1.

Wyraża się zgodę na przyjęcie od Skarbu Państwa w drodze darowizny prawa własności zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna 29 obr. 39, położona przy ul. Czajewicza 2/4 w Piasecznie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA5M/00253689/3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Korespondencja w sprawie uzstaień zmierzających do wzajemnego przeniesienia prawa własności nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Czajewicza 2/4 i ul. Energetycznej między Skarbem Państwa a Gmina Piaseczno sięga roku 2004.

W dniu 29.11.2004r. Gmina Piaseczno wystąpiła do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego z wnioskiem o zamianę nieruchomości między Skarbem Państwa a Gminą Piaseczno. Przedmiotem zamiany miały być: zabudowana nieruchomość oznaczona jako działka ew. 29 obr. 39 m. Piaseczno, o powierzchni 2319m.kw, położona przy ul. Czajewicza 2/4 w Piasecznie, stanowiąca własność Skarbu Państwa oraz nieruchomość stanowiąca dawną działkę ewidencyjną ozn. nr 2/165 obr. 4, o powierzchni 8000m.kw, położona przy ul. Energetycznej w Piasecznie. W dniu 26.01.2004r., po uzupełnieniu przez Gminę wymaganych dokumentów, Starosta Piaseczyński wystąpił do Wojewody Mazowieckiego z wnioskiem nr WMN.7014.57.04-05 o wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości, popierając stanowisko Gminy w zakresie wyboru ekwiwalentu za poniesione przez Gminę wielomilionowe koszty, na inwestycje Skarbu Państwa oraz przeniesienie prawa własności działki nr 2/165 obr. 4 m. Piaseczno. W dniu 18.01.2005r. Starosta Piaseczyński, nawiązując do prowadzonych rozmów i wniosku Gminy z 29.11.2004., poinformował iż podjął działania zmierzające do przekazania Gminie Piaseczno nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, jako ekwiwalentu za nieruchomości przekazane przez Gminę Piaseczno na cele związane z inwestycją Skarbu Państwa - budową nowej siedziby Urzędu Skarbowego. Wobec przedłużającego się terminu wyrażenia przez Wojewodę Mazowieckiego na zamianę przedmiotowych nieruchomości oraz wobec konieczności szybkiego udostępnienia nieruchomości celem rozpoczęcia prac budowlanych na gruncie zlokalizowanym przy ul. Energetycznej, Burmistrz Miasta i Gminy skierował w dniu 31.05.2005r. wniosek do Starosty Piaseczyńskiego o wyrażenie zgody na przyjęcie przez Skarb Państwa darowizny dz. 2/165 obr.4 m. Piaseczno. W dniu 22.06.2005r. do Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno wpłynęło pismo nr SPW.VIMR-77271-2/05 z dnia 15.06.2005r. informujące, iż wniosek Gminy Piaseczno nr WMN.7014/57/04-05 w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Piaseczno może zostać rozpatrzony po wygaśnięciu trwałego zarządu przysługującego Urzędowi Skarbowemu w Piasecznie do nieruchomości położonej przy ul. Czajewicza 2/4 w Piasecznie - gdy nieruchomość stanie się dla ww jednostki zbędna. Aktem notarialnym w dniu 23.06.2005r. Gmina Piaseczno przekazała w drodze darowizny nieruchomość oznaczoną jako działka 2/165, obr. 4, zlokalizowaną w Piasecznie przy ul. Energetycznej.

Powracając do sprawy przekazania na rzecz Gminy działki położonej przy ul. Czajewicza 2/4 w Piasecznie, w dniu 13.03.2012r. Gmina Piaseczno wystąpiła do Starosty Piaseczyńskiego z wnioskiem o zamianę nieruchomości stanowiącej jej własność, oznaczonej jako działka nr ew. 11/2 obr./ 26 m. Piaseczno, na nieruchomości Skarbu Państwa, w tym m.in. działkę 29 obr. 39 m. Piaseczno. Pismem z 09.05.2012r. Starosta Piaseczyński poinformował, odnosząc się do kwestii działki 29 obr. 39, iż z uwagi na to, iż działka ta znajduje się w trwałym zarządzie Urzędu Skarbowego, nie może stać się przedmiotem zamiany. Starosta Piaseczyński nadmienił, również iż „ww działką zainteresowany jest również Powiat Piaseczyński”.

Gmina Piaseczno w kolejnej korespondencji kierowanej do Starosty (w tym pismach z dnia 14.02.2013r., 26.06.2013r.) informowała Starostę, iż w dalszym ciągu zainteresowana jest pozyskaniem w drodze darowizny od Skarbu Państwa prawa własności działki położonej przy ul. Czajewicza 2/4. Do chwili obecnej Gmina nie ma jednak oficjalnego potwierdzenia przesłania przez Starostę do Wojewody Mazowieckiego stosownego wniosku.

Biorąc pod uwagę poczynione przez Gminę niewymierne nakłady świadczące o ponadlokalnym wsparciu inwestycyjnym Skarbu Państwa (w tym m.in. darowiznę działki 2/165 o pow. 8000m.kw.), jak również fakt, iż o przyznaczenie własności działki ew. nr 29 obr.39 Gmina Piaseczno zwracała się już do Wojewody za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego w latach ubiegłych (a stanowiska nt ekwiwalentu za poczynione przez Gminę wsparcie inwestycyjne Skarbu Państwa znajdują swe odzwierciedlenie w pismach datowanych już na 2004r.), wobec sfinalizowania inwestycji polegającej na budowie nowej siedziby Urzędu Skarbowego, uzasadnionym jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały, stanowiącej podstawę do skierowania kolejnego wniosku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie na rzecz Gminy Piaseczno darowizny działki 29 obr. 39 m. Piaseczno do Wojewody Mazowieckiego.