

**UCHWAŁA NR 1347/XLIV/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 19 marca 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jesówka ,  
zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 130/VII/2007 z dnia 14.03.2007 r. (DZ. URZ.  
WOJ. MAZ. NR 103 poz. 2579 z dn. 04.06.2007 r.)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami ), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami ) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie nr 424/XVIII/2012 z dnia 15.02.2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **Jesówka** dla obszaru działek o numerach ewidencyjnych : 315/5, 315/6, 315/2, 315/3, 315/4, 316/5, 316/6, 316/2, 316/3, 316/4, 317/1, 317/2, 318/7, 318/8, 318/9, 318/10, 318/4, 318/5, 318/11, 318/12, 318/13, 319/3, 319/6, 319/7, 319/5, 319/2, 320, 321/1 , 321/4, 321/5, 321/3, 323 , 324, 325 , Rada Miejska w Piasecznie, stwierdza , że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Piaseczno i uchwała następujące zmiany w uchwale Rady Miejskiej Nr 130/VII/2007 z dnia 14.03.2007 r. :

**§ 1.**

1. § 13 ust.2 planu otrzymuje nowe brzmienie :

„Jako uzupełniające sieć komunikacji ustala się drogi wewnętrzne , wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem KDW oraz niepubliczne ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolem KPJ-n , zgodnie z rysunkiem planu.”.

2. § 14 ust.5 tekstu planu otrzymuje nowe brzmienie :

„ Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających:

1) dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW – **5,0 m**;

2) niepublicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem : **5 KPJ-n – 5,0 m.”.**

3) niepublicznych ciągów pieszo-jezdnymi oznaczonych symbolami :

**4KPJ-n i 10 KPJ-n – 3,0 m.”**

3. § 24 ust.1 tekstu planu otrzymuje nowe brzmienie :

„Układ komunikacyjny stanowią drogi lokalne , dojazdowe i publiczne ciągi pieszo-jezdne , a także drogi wewnętrzne oraz niepubliczne ciągi pieszo-jezdne, wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu ”.

4. § 24 ust.3 tekstu planu otrzymuje nowe brzmienie :

„Drogi wewnętrzne oraz niepubliczne ciągi pieszo-jezdne tworzą wewnętrzny (niepubliczny) układ komunikacyjny ”.

5. W § 24 ust. 5

1) W tabeli wiersz oznaczony l.p. 20 otrzymuje brzmienie :

l.p.	Nazwa drogi /ulicy	Symbol przeznaczenia	Klasa/kategoria	Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających (m)	Inwestycja o znaczeniu lokalnym (pl) bądź ponadlokalnych ( pp )
20	Istniejący	4. KPJ-n	Niepubliczny ciąg pieszo-jezdny	5 ,0	pl

2) W tabeli wiersz oznaczony l.p. 21 otrzymuje brzmienie :

I.p.	Nazwa drogi /ulicy	Symbol przeznaczenia	Klasa/kategoria	Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających (m)	Inwestycja o znaczeniu lokalnym (pl) bądź ponadlokalnych ( pp )
21	Istniejący	5. KPJ-n	Niepubliczny ciąg pieszo-jezdny	5 ,0	pl

3) W tabeli dodaje się kolejny wiersz oznaczony l.p. 26 w brzmieniu :

I.p.	Nazwa drogi /ulicy	Symbol przeznaczenia	Klasa/kategoria	Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających (m)	Inwestycja o znaczeniu lokalnym (pl) bądź ponadlokalnych ( pp )
26	Projektowany	10. KPJ-n	Niepubliczny ciąg pieszo-jezdny	5 ,0	pl

6. § 36 ust. 2 tekstu planu otrzymuje nowe brzmienie :

„1% dla terenów oznaczonych symbolami KDL, KDD, KPJ, KDW, KPJ-n.”.

## § 2.

Zmienia się rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 130/VII/2007 z dnia 14.03.2007 r. w granicach określonych uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 424/XVIII/2012 z dnia 15.02.2012 r., zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w sprawie ZMIANY miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jesówka

## § 3.

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **Jesówka**, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 130/VII/2007 z dnia 14.03.2007 r. (DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 103 poz. 2579 z dn. 04.06.2007 r.) pozostają bez zmian .

## § 4.

Integralnymi częściami uchwały są :

- 1) Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
- 2) Rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

## § 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

## § 6.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego .

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego .

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 1 i 2 oraz art. 27 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. ( tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm. ) Rada Miejska w Piasecznie podjęła uchwałę Nr **424/XVIII/2012** z dnia **15.02.2012 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **Jesówka**, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 130/VII/2007 z dnia 14.03.2007 r. (DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 103 poz. 2579 z dn. 04.06.2007 r.)

Zgodnie z art. 42 pkt.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) podano do publicznej wiadomości informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu :

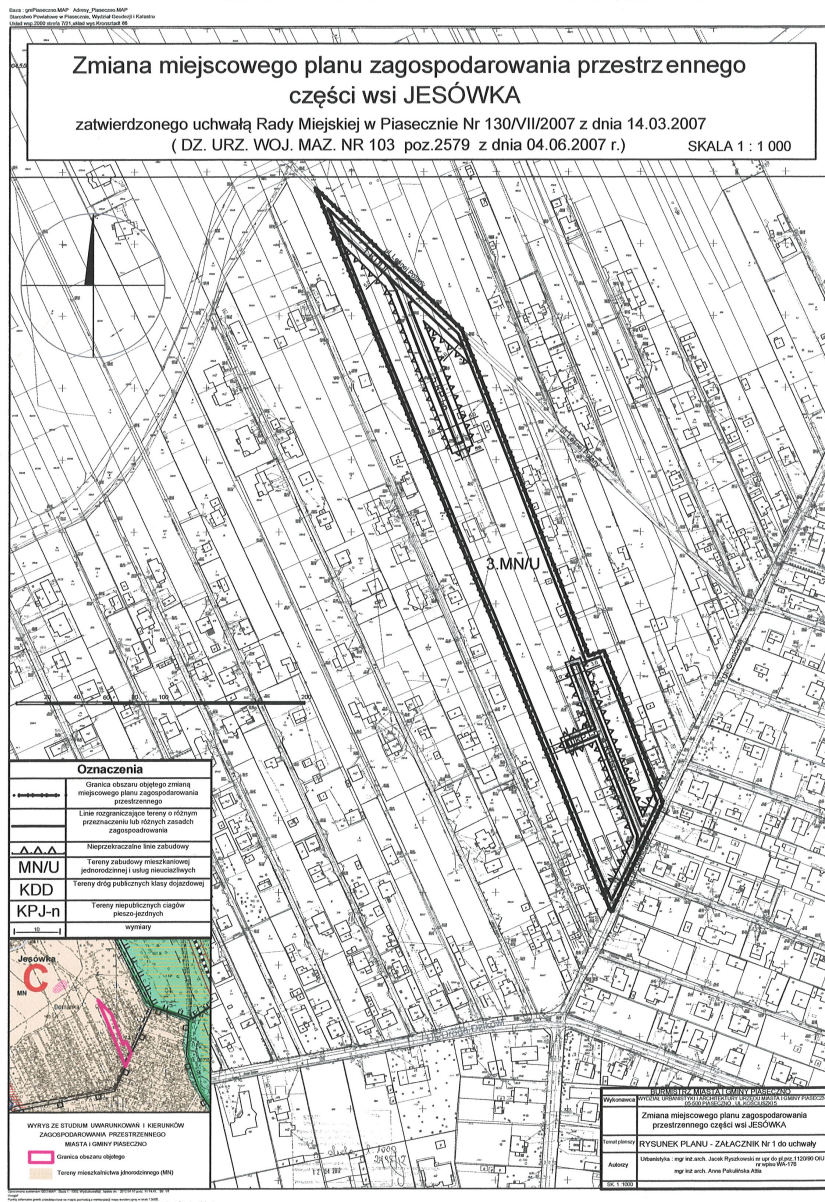
Podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu oraz przystąpienia do sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i możliwości składania wniosków do planu w terminie 21 od dnia ogłoszenia poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „*Gazeta Piaseczyńska* ” nr 3 (181) z dnia 12.04. 2012 r. obwieszczenia oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Piaseczno [www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu) . W ustawowym terminie przewidzianym w obwieszczeniu i ogłoszeniu nie wpłynęły wnioski do projektu planu;

Odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jesówka poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „*Kurier Południowy* ” nr 19 (485 ) z dnia 24 maja – 6 czerwca 2013 r. obwieszczenia oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Piaseczno [www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu) .

Wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu w terminie od 26.09 do 31.10.2013 r. i możliwości składania uwag do projektu planu w terminie do 27.11.2013 r. poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „*Nad Wisłą* ” nr 35 (442) z dnia 18 .09.2013 r. , obwieszczenia oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Piaseczno [www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu) . W ustawowym terminie przewidzianym w obwieszczeniu i ogłoszeniu wpłynęła jedna uwaga do projektu planu , która nie została uwzględniona zgodnie załącznikiem nr 2 stanowiącym wykaz uwag do planu wraz z rozstrzygnięciem sposobu ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 1347/XLIV/2014  
 Rady Miejskiej w Piasecznie  
 z dnia 19 marca 2014 r.

**Do uchwały w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jesówka, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 130/VII/2007 z dnia 14.03.2007 r. (DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 103 poz. 2579 z dn. 04.06.2007 r.)**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 1347/XLIV/2014  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
z dnia 19 marca 2014 r.

**Wykaz uwag do planu wraz z rozstrzygnięciem sposobu ich rozpatrzenia**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza, albo prezydenta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr..... z dnia .....		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	14.10.2013.	Ewa Mazurek	Zmiana kategorii ul. Łasicy na kategorię drogi publicznej gminnej	323	4KPJ-n		-		-	Nieuregulowany stan prawny działki nie pozwala na jej wykup przez gminę.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 1347/XLIV/2014  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
z dnia 19 marca 2014 r.

**rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania .**

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity D.U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) - zadania własne gminy .
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w **Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jesówka**, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 130/VII/2007 z dnia 14.03.2007 r. obejmują:
  - 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających drogi publicznej, z uzbrojeniem podziemnym i zielenią;
  - 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w rozgraniczającymi dróg lub poza liniami rozgraniczającymi.

**§ 2.**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, odwodnieniowej ,finansowanie oświetlenia ulic znajdujących się na terenie objętym niniejszą uchwałą oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

**§ 3.**

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2 :

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska ( tekst jednolity Dz. U. 2013 , poz. 1232 ze zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne ( tekst jednolity Dz. U. 2012 , poz.1059 ze zm.).
4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umów zainteresowanych stron.

**§ 4.**

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych ( Dz. U. z 2013 r. , poz. 885 ze zm.). Wydatki majątkowe gminy , wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwała się w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Piasecznie.

**§ 5.**

1. Zadania, o których mowa w § 2 finansowane będą w całości lub w części z budżetu miasta oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. ( Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz w całości lub w części z budżetu miasta oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Miejską w Piasecznie wieloletnie plany rozwoju i przebudowy urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnej ( art. 21 ustawy ) lub przez budżet miasta.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne .