

UCHWAŁA NR 1348/XLIV/2014
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 19 marca 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno - Zalesie Dolne dla obszarów działek nr ew. 49/4 , 49/3 i 46 obręb 65 .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 , art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje :

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta **Piaseczno - Zalesie Dolne**, dla obszarów działek nr ew. **49/4, 49/3 i 46** obręb **65** oznaczonego literami : **A, B, C, D, E, F, A** na załączniku graficznym do niniejszej uchwały . Plan miejscowy obejmie w niezbędnym zakresie problematykę wynikającą z art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Zgodnie z art. 17 pkt. 1 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno ogłosi w miejscowej prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno o przystąpieniu do sporządzenia planu , określając formę , miejsce i termin składania wniosków do planu , nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5.

Uchyla się uchwałę Rady Miejskiej w Piaseczni Nr **1248/XLI/2013** z dnia **18.12.2013 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno - Zalesie Dolne dla obszaru działki nr ew. 49/4 obręb 65.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 , Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 17 w/w ustawy .

Obszar działki nr ew. 49/4 - zgodnie z obowiązującym planem działki leśnej, wymaga sporządzenia planu miejscowego ze względu na fakt iż uzyskała zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne oraz zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno określona jest jako tereny mieszkalnictwa jednorodzinne (MN) oraz położona jest wśród kompleksu zabudowanych działek leśnych z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową , które również uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych . W odniesieniu do działek nr ew. 49/3 i 46 sąsiadujących z działką nr ew. 49/4 z uwagi na zmianę przeznaczenia tej działki likwidacji wymaga nieprzekraczalna linia zabudowy ustalona od granic lasu na terenie w/w działki .

W związku z powyższym proponuje się jak we wstępie .

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 1348/XLIV/2014
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 19 marca 2014 r.

**W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
miasta Piaseczno - Zalesie Dolne dla obszarów działek nr ew. 49/4 , 49/3 i 46 obręb 65 .**

