

**UCHWAŁA NR 1349/XLIV/2014  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 19 marca 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi  
Gołków oraz części miasta Piaseczno .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zmianami ) oraz art. 14 ust. 1 i 2 , art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. ( tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. , poz. 647 ze zmianami ) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje :

**§ 1.**

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **Gołków** oraz części miasta **Piaseczno**, dla obszaru ograniczonego :

1. od wschodu : w granicach m. Piaseczno obr. 69 - wschodnią granicą działki nr ew. 94, jej przedłużeniem do przecięcia się z południową linią rozgraniczającą ul. Pod Bateriami i dalej w granicach Gołkowa południową linią rozgraniczającą ul. Pod Bateriami, wschodnią granicą dz. nr ew. 704 , jej przedłużeniem do przecięcia się z linią stanowiącą przedłużenie południowej granicy działki nr ew. 622;

2. od południa : w granicach Gołkowa -przedłużeniem południowej granicy działki nr ew. 622 i dalej południową granicą działki nr ew. 622;

3. od zachodu : w granicach Gołkowa - południową linią rozgraniczającą ul. Gołkowskiej, linią stanowiącą przedłużenie wschodniej linii rozgraniczającej ul. Wenedów do północnej linii rozgraniczającej ul. Gołkowskiej , w granicach m. Piaseczno obr. 70 - północną linią rozgraniczającą ul. Gołkowskiej , zachodnią granicą dz. nr ew. 80/1;

4. od północy : w granicach m. Piaseczno obr. 70 - północną granicą dz. nr ew. 80/1, północną i wschodnią granicą dz. nr ew. 80/2 , północną granicą dz. nr ew. 82/1 i dalej jej przedłużeniem do przecięcia ze wschodnią linią rozgraniczającą ul. Głównej , w granicach m. Piaseczno obr. 69 - wschodnią linią rozgraniczającą ul. Głównej oraz północną granicą dz. nr ew. 94 .

, którego granice oznaczono literami : **A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, A** na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały .

Plan miejscowy obejmie w niezbędnym zakresie problematykę wynikającą z art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Zgodnie z art. 17 pkt. 1 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno ogłosi w miejscowej prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno o przystąpieniu do sporządzenia planu , określając formę , miejsce i termin składania wniosków do planu , nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5.

Uchyła się uchwałę Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 686/XXV/2012 z dnia 26.09.2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania części wsi Gołków .

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 17 w/w ustawy .

Proponuje się przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gołków oraz części miasta Piaseczno z uwagi na potrzebę wskazania docelowych linii rozgraniczających koncepcji ronda na skrzyżowaniu ulic Gołkowskiej, Głównej, Pod Bateriami i IV Pułku Ułanów oraz na złożone wnioski :

właściciela działki nr ew. 843 dotyczący zmiany szerokości drogi oznaczonej symbolem 3 KDD z uwagi na istniejące zainwestowanie

( zbiorniki i instalacja gazowa ), które koliduje z jej przebiegiem;

właścicieli działek nr ew. 619/4, 619/5 i 619/8 dotyczące zmiany terenu z funkcji zabudowy mieszkaniowej z usługami na usługi, a co za tym idzie zmiany wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 30 %, wskaźnika intensywności zabudowy na 0,9 oraz dopuszczenia dachów płaskich dla zabudowy usługowej .

komisji Ochrony Środowiska i Ładu Przestrzennego z dnia 20.08.2013 r. znak RM.0012.479.2013 .

Przystąpienie do sporządzenia planu uznano za zasadne w związku z powyższym proponuje się jak we wstępie .

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 1349/XLIV/2014  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
z dnia 19 marca 2014 r.

**W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi  
Gołków oraz części miasta Piaseczno .**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 1349/XLIV/2014  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
z dnia 19 marca 2014 r.

**W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi  
Gołków oraz części miasta Piaseczno .**

