

**UCHWAŁA NR 463/XXVII/2025
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 19 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. 52, położonych w obrębie 55 m. Piaseczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1153) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Świętojańskiej 16 w obrębie 55 miasta Piaseczno, gm. Piaseczno, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 52 o powierzchni 2184m.kw., dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Katarzyna Wypych

UZASADNIENIE

Z uwagi na usytuowane przy ul. Świętojańskiej obiekty usługowe, w tym usługi publiczne, Gmina Piaseczno planuje pozyskać teren pod zlokalizowanie miejsc parkingowych. Gmina od lat prowadzi rozmowy z właścicielami nieruchomości usytuowanych przy tej ulicy celem wykupu gruntu, a w tym roku Gmina podjęła rozmowy z właścicielami działki położonej przy ul. Świętojańskiej 16, oznaczonej jako dz. ew. 52 obr. 55 m. Piaseczno o powierzchni 2184m.kw., która sąsiaduje z nieruchomością stanowiącą własność Gminy Piaseczno, zabudowaną budynkiem Szkoły Podstawowej nr 1 w Piasecznie. Na działce ew. 52 obr 55 m. Piaseczno usytuowany jest budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 144m.kw., wpisany Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr 184. Budynek wybudowany został prawdopodobnie na przełomie XIX i XX wieku, reprezentuje on tzw. styl świdermajer, typowy dla zabudowy drewnianej z przełomu XIX i XX wieku, rozlokowanej wzdłuż linii kolejowej otwockiej. Na chwilę obecną dodatkowo na przedmiotowej działce znajdują się budynki gospodarcze stanowiące zaplecze (w tym stajnia, kuchnia letnia, pomieszczenia gospodarcze).

Z uwagi na walory historyczne nieruchomości, (zabytek stanowi dokument materialny rozwoju zabudowy mieszkalnej Piaseczna) oraz walory artystyczne i naukowe (walory architektoniczne budynku o jednolitej stylistyce, zachowanego w oryginalnej formie i substancji), jak również przez wzgląd na konieczność opieki nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki, Gmina Piaseczno zamierza nabyć przedmiotową działkę, poszerzając tym samym sąsiednią nieruchomość gminną.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Gmina nabeędzie nieruchomości aktem notarialnym za cenę uzgodnioną z właścicielami w drodze negocjacji.