

**UCHWAŁA NR 464/XXVII/2025  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 19 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. 14, położonych w obrębie 57 m. Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1153 ) Rada Miejska uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Świętojańskiej 13 w obrębie 57 miasta Piaseczno, gm. Piaseczno, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 14 o powierzchni 1520m.kw., dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr Katarzyna Wypych**

## UZASADNIENIE

Z uwagi na usytuowane przy ul. Świętojańskiej obiekty usługowe, w tym usługi publiczne, Gmina Piaseczno planuje pozyskać teren pod zlokalizowanie miejsc parkingowych. Gmina od lat prowadzi rozmowy z właścicielami nieruchomości usytuowanych przy tej ulicy celem wykupu gruntu, a w tym roku Gmina podjęła rozmowy z właścicielami działki położonej przy ul. Świętojańskiej 13, oznaczonej jako dz. ew. 14 obr. 57 m. Piaseczno o powierzchni 1520m.kw., która znajduje się naprzeciwko działki stanowiącej własność Gminy Piaseczno, zabudowanej budynkiem Szkoły Podstawowej nr 1 w Piasecznie. Na działce ew. 14 obr 57 m. Piaseczno usytuowany jest wolnostojący budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 116m.kw., pochodzący z lat 50-tych ubiegłego wieku. Budynek jest w bardzo słabym stanie technicznym, jest niezamieszkały. Ponadto na nieruchomości znajduje się drewniany budynek gospodarczy, również w bardzo złym stanie technicznym.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe.

Gmina nabędzie nieruchomości aktem notarialnym za cenę uzgodnioną z właścicielami w drodze negocjacji.