

**UCHWAŁA NR 465/XXVII/2025
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 19 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki 14, obr.
Chyliczki, poł. w rejonie ul. Wschodniej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, **na okres od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.**, gruntu o pow. **1920 m²**, stanowiącego własność Gminy Piaseczno, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków **nr 14, obr. Chyliczki**, poł. w rejonie ul. Wschodniej, z przeznaczeniem pod składowanie i zaplecze budowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Katarzyna Wypych

UZASADNIENIE

Grunt o powierzchni **1920 m²** oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 14, obr. Chyliczki poł. ul. Wschodniej**, użytkowany jest z przeznaczeniem pod składowanie i zaplecze budowy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą **Nr 355/XXII/2025** Rady Miejskiej w Piasecznie grunt przeznaczony jest w części pod tereny teren zieleni urządzonej (**2ZP**), pod teren usług publicznych (**4UP**) oraz pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej (**27KDD**)

W związku z wnioskiem obecnego Najemcy ww. gruntu proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym na czas określony, tj. **od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.** gruntu o pow. ok. 1920 m² z przeznaczeniem pod składowanie i zaplecze budowy.

Aby umowa mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.