

**UCHWAŁA NR 466/XXVII/2025
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 19 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki
nr 56, obr. 56 m. Piaseczno, poł. przy ul. Paprociowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, **na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2026 r.** części działki stanowiącej własność Gminy Piaseczno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 56, obr. 56 m. Piaseczno, poł. przy ul. Paprociowej**, o łącznej pow. **40,50 m²**, z przeznaczeniem pod garaż i ciąg komunikacyjny.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Katarzyna Wypych

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umowy najmu wynajęła części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki **nr 56, obr. 56 m. Piaseczno poł. przy ul. Paprociowej**, o powierzchni **40,50 m²**, z przeznaczeniem pod garaż i ciąg komunikacyjny.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dot. części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 217/X/2011** Rady Miejskiej w Piasecznie grunt przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach leśnych (**1MW/ZL**).

Proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą **od dnia 01.01.2026 r.** gruntu o pow. 40,50 m² stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 56 obr. 56 m. Piaseczno, na rzecz dotychczasowego użytkownika, z przeznaczeniem pod garaż i ciąg komunikacyjny.

Aby umowa mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.