

**UCHWAŁA NR 1354/XLIV/2014  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 19 marca 2014 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 122/VII/2007 z dnia 14.03.2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Żabieniec .**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami ), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz. U. z 2012 , poz. 647 ze zmianami), Rada Miejska w Piasecznie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Rady Miejskiej Piaseczna Nr 122/VII/2007 z dnia 14.03.2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) Dodaje się §2 w brzmieniu:

„§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Żabieniec uchwalony zostanie w następujących częściach :

**CZĘŚĆ I.**

*dla obszaru oznaczonego literami : A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, A, w granicach określonych uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 122/VII/2007 z dnia 14.03.2007 r.*

*z wyłączeniem obszarów - część II i część III , których granice opisane zostały poniżej;*

**CZĘŚĆ II.**

*dla obszaru oznaczonego cyframi: 1-8,1, ograniczonego : północnymi granicami działek nr ew.157/2, 157/3, 157/4, zachodnią linią rozgraniczającą projektowanej drogi 9KDL, północnymi granicami działek nr ew.168, 169, północno- zachodnią linią rozgraniczającą drogi 1 KDL ( Ul. Ptaków Leśnych) i jej przedłużeniem do osi drogi 1KDGP , osią drogi 1KDGP (ul. Asfaltowa), ), linią stanowiącą przedłużenie zachodniej granicy działki nr ew. 161/3, zachodnią i północną granicy działki nr ew. 161/3 oraz północną granicą działki nr ew. 161/4, zachodnią granicą działki n ew. 157/2;*

**CZĘŚĆ III.**

*dla obszaru oznaczonego cyframi: 9-25,9, ograniczonego : południową linią rozgraniczającą drogi 1 KDGP ( ul. Asfaltowej), wschodnią granicą działki nr ew. 21/15, wschodnią i południową granicą działki nr ew. 21/3, wschodnią granicą działki nr ew. 23/2, północną, wschodnią i południową granicą działki nr ew. 26, linią stanowiącą przedłużenie wschodniej granicy działki nr ew. 29/3 przez działkę nr ew. 29/1 i wschodnią granicą działki nr ew. 29/3, północną granicą działki nr ew. 30, linią stanowiącą przedłużenie wschodniej granicy działki nr ew. 29/4 na terenie działki nr ew. 30 i południową granicą tej działki , wschodnimi granicami działek nr ew. 32/2, 33/2,33/3, południowymi granicami działek 33/3 i 33/1, wschodnią granicą działek nr ew. 36/1 i 36/2, północną linią rozgraniczającą drogi 3 KDL ( Ul. Rybacka) i dalej osią drogi 4KDD( ul. Łąkowa).*

2. Granice poszczególnych części planu ilustrują załączniki graficzne nr 1 i 2 do uchwały”;

2) Dotychczasowe § 2, 3, 4 uchwały Nr 122/VII/2007 Rady Miejskiej Piaseczna z dnia 14.03.2007 r. uzyskują odpowiednio numery : 3, 4 ,5 .

**§ 2.**

W pozostałym zakresie uchwała Rady Miejskiej Piaseczna Nr 122/VII/2007 z dnia 14.03.2007 r. pozostaje bez zmian.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## Uzasadnienie

Zaproponowana zmiana uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **Żabieniec** polegająca na podzieleniu obszaru planu na trzy części, których granice określa tekst i rysunek uchwały wynika z potrzeby uchwalenia planu w pierwszej kolejności w zakresie terenów ujętych w uchwale jako **część I**.

Pozostałe tereny , oznaczone jako:

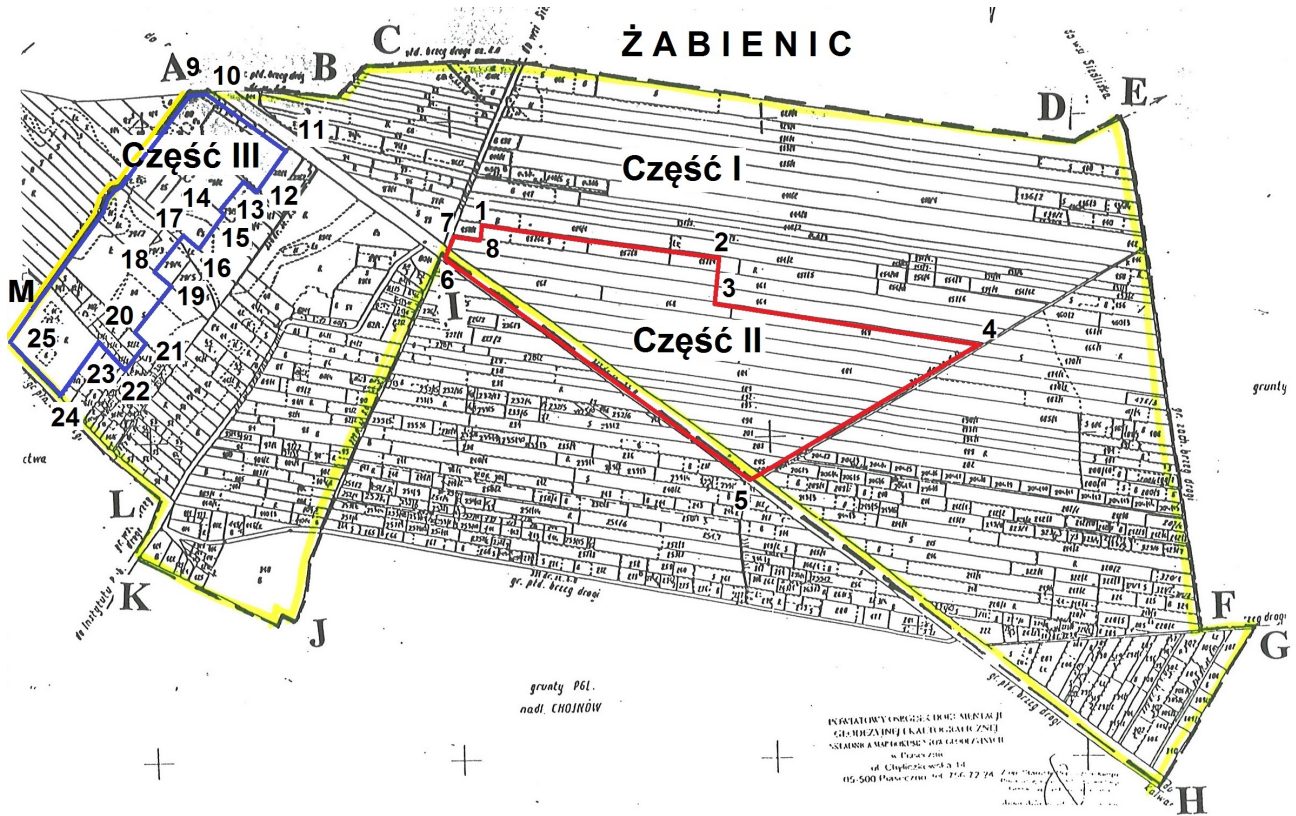
**część II** z uwagi na niespójność z zapisami obowiązującego studium , procedura sporządzania mpzp dla tej części wsi Żabieniec , zależna jest od uchwalenia zmiany studium, w którym uwzględniono współczynnik pow. biologicznie czynnej dla terenów usług ;

**część III**, gdzie występują tereny zalewowe , bez prawa zabudowy również wymagają wstrzymania procedury z uwagi na trwające prace w Regionalnym Zarządzie Gospodarki Wodnej w Warszawie nad nowym studium dla terenów zalewowych rzeki Jeziorki .

Z uwagi na powyższe oraz w celu usprawnienia procedury planistycznej proponuje się podjąć niniejszą uchwałę , która umożliwi uchwalenie planu etapowo .

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 1354/XLIV/2014  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
z dnia 19 marca 2014 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 122/VII/2007 z dnia 14.03.2007r. w sprawie  
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Żabieniec .



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 1354/XLIV/2014  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
z dnia 19 marca 2014 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 122/VII/2007 z dnia 14.03.2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Żabieniec .

