

**UCHWAŁA NR 1311/XLIII/2014
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 12 lutego 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna obszaru ograniczonego od północnego zachodu linią rozgraniczającą ulicy Głogowej, od północnego wschodu linią rozgraniczającą Alei Brzóz, od południa południowymi granicami działek 28 i 29 z obrębu 78 oznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1UO/ZL.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ust.1 i 2, art. 15 ust. 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna obszaru ograniczonego od północnego zachodu linią rozgraniczającą ulicy Głogowej, od północnego wschodu linią rozgraniczającą Alei Brzóz, od południa południowymi granicami działek 28 i 29 z obrębu 78 oznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1UO/ZL i na załączniku graficznym do niniejszej uchwały literami ABCDEFGA.

Miejscowy plan obejmie w niezbędnym zakresie problematykę wynikającą z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Zgodnie z art. 17 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno niniejszą uchwałę ogłosi w miejscowej prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Do Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna obszaru ograniczonego od północnego zachodu linią rozgraniczającą ulicy Głogowej, od północnego wschodu linią rozgraniczającą Alei Brzóz, od południa południowymi granicami działek 28 i 29 z obrębu 78 oznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1UO/ZL.

Właścicielka działki złożyła wniosek w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 944/XXXIV/2013 z dnia 15.05.2013 dla obszaru oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 1UO/ZL przeznaczonego pod usługi oświaty w którym znajduje się działka ozn. nr ew.29 obr.78 będąca jej własnością, w związku ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego obiektu zlokalizowanego na w/w działce położonej w Piasecznie przy ulicy Głogowej 19 ze szkoły na dom opieki. Wnioskowana zmiana sposobu użytkowania wymaga zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegającej na dopuszczeniu w w/w obszarze z usług zdrowia. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna objęto obszar oznaczony w obowiązującym planie symbolem 1UO/ZL. Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647ze zmianami) Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczynając procedurę planistyczną. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w niezbędnym zakresie obejmie problematykę wynikającą z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 1311/XLIII/2014
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 12 lutego 2014 r.

