

**UCHWAŁA NR 1316/XLIII/2014
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 12 lutego 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zwrot posiadaczowi zależnemu Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”
z siedzibą w Gołkowie wartości poniesionych na działce gminnej naniesień.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013, poz. 594) oraz art. 230 w związku z art. 226 ustawy kodeks cywilny (Dz. U. 2014, poz. 121)

Uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zapłacenie przez Gminę Piaseczno kwoty 345 848,00 zł. za naniesienia poniesione przez Gminną Spółdzielnię „Samopomoc Chłopska” w Piasecznie z siedzibą w Gołkowie, znajdujące się na gruncie oznaczonym jako działka o nr ew. 218/1 położona we wsi Głusków - Letnisko, przy ul. Ogrodowej 9A, będąca własnością Gminy Piaseczno - co spowoduje wygaśnięcie wszelkich roszczeń Spółdzielni, wynikających z dokonanych na przedmiotowym gruncie nakładów. Wskazana działka w chwili dokonania przez Gminę świadczenia pieniężnego, winna być wolna od wszelkich praw lub roszczeń zwłaszcza ze strony Spółdzielni jako posiadacza zależnego jak i osób trzecich.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Piasecznie z siedzibą w Gołkowie wystąpiła do Gminy Piaseczno z ofertą zbycia nakładów poniesionych przez nią na gruncie gminnym, stanowiącym działkę o nr ew. 218/1 położoną w Głoskowie – Letnisku, przy ul. Ogrodowej 9A.

W przypadku gdy posiadacz zależny połączył z rzeczą przedmioty które stały się jej częściami składowymi, właściciel może przyłączone przedmioty zatrzymać, wracając posiadaczowi zależnemu ich wartość i koszt robocizny albo sumę odpowiadającą zwiększeniu wartości rzeczy.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wykonaną na zlecenie Gminy, wartość naniesień została ustalona na kwotę 345 848,00 zł.

Wyplata kwoty nastąpi po uprzednim podpisaniu pomiędzy Gminą Piaseczno a Spółdzielnią - notarialnej umowy zbycia nakładów.