

UCHWAŁA NR 1285/IIIN/2014
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 22 stycznia 2014 r.

w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /t.j.Dz.U. z 2013r. poz.594 ze zm./ i art.109 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz 651 ze zm./ uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie w drodze pierwokupu udziału wynoszącego 1/2 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną Nr 539/3 o powierzchni 11627 m.kw. ,położoną w Piasecznie w obr.3 przy ul.Rubinowej , sprzedawanego przez Spółkę pod firmą Aurantia spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie ul.Wielicka 42 m 31, 02-657 Warszawa reprezentowaną przez Patryka Chonin na rzecz Jerzego Jacka Grabowieckiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Jerzy Grabowiecki z siedzibą w Warszawie ul.Wielicka 42 lok.31, 02-657 Warszawa aktem zobowiązującej umowy sprzedaży z dnia 23.12.2013r. Rep.A.Nr 2097/2013 , za cenę brutto -1 291 500,-zł.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

UZASADNIENIE

Dotychczasowy współużytkownik wieczysty działki sprzedaje udział wynoszący 1/2 cz. w prawie użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego jako działka Nr 539/3 położona w Piasecznie w obr.3 przy ul.Rubinowej. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, powyższy teren znajduje się w obszarze urbanistycznym przeznaczonym pod usługi nieuciążliwe oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wzdłuż południowej granicy działki przeprowadzona jest linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, posiadająca obszar oddziaływania, w którym ograniczono możliwości zagospodarowania. Fragmenty działki Nr 539/3 znajdują się w liniach rozgraniczających ulicy dojazdowej i ciągu pieszego i przeznaczone są pod komunikację.

Prawo pierwokupu przysługuje Gminie, zgodnie z przepisem art.109 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami / t.j.Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm./, które Burmistrz wykonuje zgodnie z art.110 ust.2 powołanej wyżej ustawy, przez złożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego.