

**UCHWAŁA NR 1278/XLII/2014
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 15 stycznia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej, stanowiącej część działki ozn. nr ewid. 66/10, obr. 13, położonej w Piasecznie przy zbiegu ul. Jana Pawła II i ul. K. Jarząbka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013r., poz.594) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 31.12.2015r., począwszy od dnia 01.02.2014r. gruntu o pow. 3m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 66/10, obr. 13, położonej w Piasecznie przy zbiegu ul. Jana Pawła II i ul. K. Jarząbka, z przeznaczeniem pod wolnostojącą tablicę reklamową o pow. 10m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Ursyn Car, ul. Romera 14, 02-784 Warszawa.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Firma Ursyn Car z siedz. w Warszawie przy ul. Romera 14 na podstawie umów dzierżaw wydzierżawia bez przerwy od dnia 01.02.2009r. do 31.01.2014r. część działki nr 66/10, obr. 13 położonej w Piasecznie przy skrzyżowaniu ul. Jana Pawła II z ul. K. Jarząbka pod wolnostojącą tablicę reklamową salonu firmy Ursyn Car Piaseczno ul. Żeromskiego 36.

Teren, który jest przedmiotem dzierżawy - część działki nr 66/10 w obrębie 13 miasta Piaseczno, znajduje się w obszarze urbanistycznym przeznaczonym pod zabudowę przemysłowo-składowo-usługową (zakłady produkcyjne, bazy, składy, magazyny i usługi), na mapie rysunku oznaczony symbolem A5P,S,U.

W związku z wystąpieniem w/wym. firmy o dalszą dzierżawę - Burmistrz proponuje wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 31.12.2015r., począwszy od 01.02.2014r., gruntu o pow. 3m², stanowiącego część działki nr 66/10, obr. 13, położonej w Piasecznie przy ul. Jana Pawła II i ul. K. Jarząbka, z przeznaczeniem pod umieszczoną na niej tablicę reklamową o pow. 10m² dotychczasowemu dzierżawcy - firmie Ursyn Car, ul. Romera 14, 02-784 Warszawa, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.