

**UCHWAŁA NR 1279/XLII/2014
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 15 stycznia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki nr ewidencyjny 57, obręb 20, położonej w Piasecznie przy ul. Sierakowskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz.594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2014r. gruntu o pow. 2m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 57, obr. 20, z przeznaczeniem pod dwustronną tablicę reklamową o łącznej powierzchni 2,40m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Centrum Rozwoju Dziecka , Przedszkole Niepubliczne Koala z siedz. w Piasecznie przy ul. Zgoda 1 .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Zgodnie z „Umowami dzierżawy i na umieszczenie reklamy” część działki nr 57 położonej w obrębie 20 miasta Piaseczno przy ul. Sierakowskiego wydzierżawiana jest od 15.08.2006r. do 31.12.2013r. pod dwustronną tablicę reklamą przedszkola „Koala” z siedzibą w Piasecznie przy ul. Zgoda 1.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno przy ul. Sierakowskiego (w planie rysunku oznaczona literami 2KD-p) teren przeznaczony jest pod usługi nieuciążliwe, biura oraz pod parkingi.

W związku z wnioskiem właściciela przedszkola „Koala” o dalszą dzierżawę – Burmistrz proponuje wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2014r., części – pow. 2m² działki ozn. nr 57, obręb 20, położonej w Piasecznie przy ul. Sierakowskiej pod umieszczoną na niej tablicę reklamową o pow. 2,40 m², dotychczasowemu dzierżawcy - Centrum Rozwoju Dziecka -Przedszkole Niepubliczne „ Koala”, Piaseczno ul. Zgoda 1 , jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata..

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata -to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.