

**UCHWAŁA NR 1227/XLI/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 grudnia 2013 r.

w sprawie nabycia na rzecz Gminy Piaseczno nieruchomości stanowiącej dz. o nr ew. 7/16 i 7/18, położonej w obr. 10 miasta Piaseczno w związku ze zmianą planu miejscowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.) oraz art. 36 ust. 1 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00290239/5 składającej się z działek o nr ew. 7/16 i 7/18, położonej w obrębie 10 miasta Piaseczno, która w związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24 lutego 2010r. przeznaczona została pod drogę o nazwie Projektowana 3 o symbolu 5 KD-L.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

W dniu 20 marca 2012 r Portugalia Shoes Sp. z o.o. wystąpiła do Gminy Piaseczno o wykup działek o nr ew. 7/16 i 7/18 położonych w obrębie 10 miasta Piaseczno stanowiących nieruchomość uregulowaną w księdze wieczystej nr WA5M/00290239/5. Zgodnie z art. 36 ust. 1, pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli w związku ze zmianą planu miejscowego, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel może żądać od gminy wykupienia nieruchomości.

W związku z przeznaczeniem przedmiotowej nieruchomości w planie miejscowym zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24 lutego 2010r. pod drogę oznaczoną symbolem 5 KD-L o nazwie Projektowana 3 - złożony przez Spółkę wniosek jest w pełni zasadny.

Cena wykupu przedmiotowej nieruchomości ustalona została w oparciu o wykonany na zlecenie Gminy Piaseczno operat szacunkowy.