

**UCHWAŁA NR 1256/XLI/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 grudnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki ozn. nr ewid. 43 , obr. 72, położonej w Piasecznie przy ul. 11 Listopada 59.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2014r., działki ozn. nr ewid. 43, obr. 72 , położonej w Piasecznie przy ulicy 11 Listopada 59, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod składowanie i zaplecze budowy, miejsca parkingowe dla firmy Przesiębiorstwo Handlowe „Romir” Sp. z o.o.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Działka ozn. numerem ewidencyjnym 43, obręb 72, położona w Piasecznie przy zbiegu ulic 11- Listopada 59 i Wołodyjowskiego wydzierżawiana jest firmie - Przedsiębiorstwo Handlowe „Romir” Sp. z o.o. ul. Topolowa 9 lok. 13, Mysiadło - Wykonawstwo Wszelkich Robót Ogólnobudowlanych, na podstawie umów dzierżaw od 01.01.2011r. do 31.12.2013r., z przeznaczeniem pod składowanie i zaplecze budowy, pod magazyny, wiaty, pod miejsca parkingowe na sprzęt budowlany, kontener biurowy itp.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno teren działki przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (Uchwała Nr 943/XXXIV/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 15.05.2013r. - symbol rysunku oznaczony literami 30MN).

W związku z kończącym się terminem ważności umowy dzierżawy z dniem 31.12.2013r. i złożeniem wniosku o jej przedłużenie n - Burmistrz proponuje wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od 01.01.2014r., działkę ozn. nr ewid. 43, obr. 72, o pow. 1919m² położoną w Piasecznie przy ul. 11-go Listopada 59, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - firmy Przedsiębiorstwo Handlowe „Romir” Sp. z o.o. Mysiadło, 05-500 Piaseczno, ul. Topolowa 9 lok. 13, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczy 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.