

**UCHWAŁA NR 1257/XLI/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 grudnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid. 1/3 ,
obr. 37, położonej w Piasecznie przy ul. Towarowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2014r., części pow. 620 m² działki ozn. nr ewid. 1/3, obr. 37 , położonej w Piasecznie przy ulicy Towarowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy , z przeznaczeniem pod parking firmy „Auralight Polska" Sp. z o.o. Piaseczno ul. Dworcowa 17.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Gmina Piaseczno na podstawie Umowy dzierżawy nr 39N6/117/2009 od PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie od 20.04.2009r. część nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 1/4, obręb 37, położoną w Piasecznie tj. tereny wokół budynku dworca PKP, wzdłuż ulicy Towarowej częściowo przy ulicy Dworcowej.

Teren - część działki nr 1/4 bezpośrednio graniczący z działką oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 1/3, obr. 37, która częściowo- 620m² wydierżawiona jest od 01.01.2010r. do 31.12.2013r. firmie „Auralight Polska” Sp. z o.o. Piaseczno ul. Dworcowa 17, z przeznaczeniem pod parking samochodowy firmy. Teren parcingu (cz. działki nr 1/3) bezpośrednio przylega do działki firmy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno teren w/wym. działki przeznaczony jest pod funkcje obsługi technicznej miasta, funkcje produkcyjne i składowe oraz m.in. drogi dojazdowe, parkingi i garaże niezbędne do obsługi terenu (na planie rysunku oznaczony literami D15T,P,S).

W związku z kończącym się terminem ważności umowy dzierżawy - 31.12.2013r. i złożeniem wniosku o jej przedłużenie na okres 3 lat - Burmistrz, z uwagi na to, że inwestycja remontu dworca PKP i przyległego terenu na podstawie planu zagospodarowania nie obejmuje terenu działki nr 1/3, proponuje wydierżawić w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat, począwszy od 01.01.2014r., część pow. 620m² działki nr 1/3, obr. 37, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - firmy „Auralight Polska” Sp. z o.o. Piaseczno ul. Dworcowa 17, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.