

**UCHWAŁA NR 1259/XLI/2013  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 grudnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działek 2/79, 2/84 i 2/87,  
działki ozn. nr ewid. 2/20, obręb 17, położonych w Piasecznie przy ul. Wojska Polskiego .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwala się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2014r., części , o łącznej pow. 291,20m<sup>2</sup>, działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2/79, 2/84, 2/87 oraz działki ozn. nr ewid. 2/20 o pow. 27m<sup>2</sup>,położonych w Piasecznie przy ul. Wojska Polskiego, obręb 17, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod garaże.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## **Uzasadnienie**

Kompleks garaży w ilości 14 szt zlokalizowanych jest przy ul. Wojska Polskiego w Piasecznie na powierzchni 318,20m<sup>2</sup> na działkach ozn. nr nr 2/79, 2/84, 2/87 ( łączna pow. 291,20m<sup>2</sup>) oraz na działce nr 2/20 ( pow. 27m<sup>2</sup>), obręb 17. Garaże wybudowane zostały na podstawie pozwoleń na budowę w latach 1991-1992.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno teren w/wym. działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi ( na rysunku planu oznaczony symbolami A1MW,U).

W związku ze złożonymi wnioskami o dalszą dzierżawę - Burmistrz proponuje zawarcie umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od 01.01.2014r., części pow. 291,20m<sup>2</sup> działek 2/79, 2/84, 2/87 , obręb 17 oraz działki nr 2/20, obręb 17, położonych w Piasecznie przy ul. Wojska Polskiego , z dotychczasowymi dzierżawcami, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowy dzierżawy mogły być zawarta w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.