

**UCHWAŁA NR 1260/XLI/2013  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 grudnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr 14, obręb 69, położonej w Piasecznie przy ul. Skrzetuskiego 25; części działki ozn. nr 6, obr. 9, położonej w Piasecznie przy ul. Geodetów 178; części działki ozn. nr 5 położonej w Siedliskach przy ul. Sielskiej 12.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwała się co następuje:

**§ 1.**

**Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2014r.,**

- gruntu o pow. 70m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki ozn. nr 14, obręb 69, położonej w Piasecznie przy ul. Skrzetuskiego 25;
- gruntu o pow. 40m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki ozn. nr 6, obr. 9, położonej w Piasecznie przy ul. Geodetów 178;
- gruntu o pow. 24m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki ozn. nr 5, położonej w Siedliskach przy ul. Sielskiej 12, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod garaże.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## Uzasadnienie

Na nieruchomościach gminnych położonych:

- w Piasecznie przy ul. Skrzetuskiego 25 - działka nr 14, obręb 69,
- w Piasecznie przy ul. Geodetów 178 - działka nr 6, obręb 9, oraz
- w Siedliskach przy ul. Sielskiej 12 - działka nr 5, na których zlokalizowane są budynki komunalne, znajdują się garaże mieszkańców w/wym. budynków.

Z użytkownikami tych garaży zawarte są umowy dzierżawy do dnia 31.12.2013r. i tak:

- przy ul. Skrzetuskiego 25 na działce nr 14, obr. 69 znajdują się 3 garaże - łączna pow. dzierżawy 70m<sup>2</sup>
- przy ul. Geodetów 178 na działce nr 6, obr. 9 - znajduje się 1 garaż blaszany - pow. dzierżawy 40m<sup>2</sup>
- przy ul. Sielskiej 12 w Siedliskach na działce nr 5 - znajduje się 1 garaż - pow. dzierżawy 24m<sup>2</sup>.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno teren działki nr 14, obr. 69 - ul. Skrzetuskiego 25 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, tereny usług nieuciążliwych (na planie rysunku oznaczony symbolem 10MN/U); teren działki nr 6, obręb 9 - ul. Geodetów 178 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, tereny usług nieuciążliwych (na planie rysunku oznaczony symbolem 6MW), natomiast działka nr 5 położona w Siedliskach - ul. Sielska 12 w miejscowym planie zagospodarowania wsi Siedliska I A przeznaczona jest pod mieszkalnictwo jednorodzinne ekstensywne, usługi nieuciążliwe (na planie rysunku oznaczony symbolem 6MNU).

W związku ze złożonymi wnioskami o dalszą dzierżawę - Burmistrz proponuje zawarcie umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od 01.01.2014r., z dotychczasowymi dzierżawcami, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowy dzierżawy mogły być zawarte w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.