

**UCHWAŁA NR 1261/XLI/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 grudnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działek ozn. nr nr ewid. 39 i 41, obręb 56, położonych w Piasecznie przy ul. Jerozolimska 16 i ul. Jerozolimskiej 17, oraz części działki nr 74, obr. 54, położonej w Piasecznie przy ul. Mickiewicza 37.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2014r.

- gruntu o pow. 91,20m², stanowiącego część działki nr ewid. 39, obr. 56 położonej w Piasecznie przy ul. Jerozolimskiej 16;
- gruntu pow. 40m², stanowiącego część działki nr ewid. 41, obr. 56 położonej w Piasecznie przy ul. Jerozolimskiej 17;
- gruntu o pow. 94,50m², stanowiącego część działki nr ewid. 74, obr.54 położonej w Piasecznie przy ul. Mickiewicza37,

na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod garaże.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Na nieruchomościach gminnych położonych w Piasecznie przy ul. Jerozolimskiej 16 - działka nr 39, ul. Jerozolimskiej 17 - działka nr 41, obręb 56, oraz przy ul. Mickiewicza 37 - działka 74, obręb 54, na których zlokalizowane są budynki komunalne, znajdują się garaże mieszkańców w/wym. budynków komunalnych.

Z użytkownikami tych garaży zawarte są umowy dzierżawy do dnia 31.12.2013r.

- przy ul. Jerozolimskiej 16 - znajduje się 5 garaży na pow. 91,20m² działki nr 39, obr. 56

- przy ul. Jerozolimskiej 17 - znajduje się 1 garaż na pow. 40m² działki nr 41, obr. 56

- przy ul. Mickiewicza 37 - znajdują się 4 garaże na pow. 94,50m² działki nr 74, obr. 54.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno teren działek ozn. nr nr 39 i 41, obręb 56, położonych przy ul. Jerozolimskiej przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, drogi wewnętrzne i infrastrukturę obsługi technicznej terenu i zabudowy (na rysunku planu oznaczony symbolami 1MW i 3 MW), natomiast teren działki ozn. nr 74, obręb 54, położonej przy ul. Mickiewicza 37 znajduje się w bszarze urbanistycznym przeznaczonym pod usługi zdrowia (na planie rysunku oznaczony symbolem UZ).

W związku ze złożonymi wnioskami o dalszą dzierżawę - Burmistrz proponuje zawarcie umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od 01.01.2014r., z dotychczasowymi dzierżawcami, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowy dzierżawy mogły być zawarte w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.