

**UCHWAŁA NR 533/XXXII/2026  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działki  
oznaczonej nr 47, obr. 20, m. Piaseczno stanowiącej część Placu Piłsudskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025, poz. 1436 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, **z mocą obowiązującą od dnia 01 kwietnia 2026 r. do dnia 31 października 2026 r.** umowy najmu gruntu będącego własnością Gminy Piaseczno, o pow. 60 m<sup>2</sup> oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków **nr 47 obr. 20 m. Piaseczno**, położonego przy ul. Kościuszki (część Placu Piłsudskiego), z przeznaczeniem pod ogródek letni kawiarni.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr Katarzyna Wypych**

## UZASADNIENIE

Grunt stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 47, obr. 20 m. Piaseczno położonej na Placu Piłsudskiego wynajęty był na podstawie umowy najmu, z przeznaczeniem pod ogródek letni kawiarni.

W związku z powyższym na wniosek właściciela kawiarni znajdującej się przy Placu Piłsudskiego - proponuję się wynająć przedmiotowy teren w trybie bezprzetargowym na okres **od 01.04.2026 r. do dnia 31.10.2026 r.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie **Nr 365/XVI/2003** z dnia 2003-11-20 w/w działka przeznaczona jest pod parking publiczny naziemny, na rysunku planu oznaczony symbolem **P**.

Zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wymaga zgody Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.