

**UCHWAŁA NR 534/XXXII/2026
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działki
oznaczonej nr 27/6, obr. 26, m. Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025, poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, **z mocą obowiązującą od dnia 03.04.2026 r. do dnia 26.10.2026 r.** umowy najmu gruntu będącego własnością Gminy Piaseczno, o pow. **39,50 m²**, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków **nr 27/6 obr. 26 m. Piaseczno**, poł. przy ul. Kościuszki, z przeznaczeniem pod ogródek gastronomiczny.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Katarzyna Wypych

UZASADNIENIE

Grunt o pow. 39,50 m² stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 27/6, obr. 26 m. Piaseczno, położony przy ul. Kościuszki wynajęty był na podstawie umowy na okres od dnia 04.04.2025 r. do dnia 31.10.2025 r. z przeznaczeniem pod ogródek gastronomiczny.

W związku z wnioskiem właściciela lokalu gastronomicznego znajdującego się przy ul. Kościuszki, o przedłużenie umowy - proponuję wynająć przedmiotowy teren w trybie bezprzetargowym na okres **od 03.04.2026 r. do dnia 25.10.2026 r.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr **1418/XLVI/2014** w/w teren przeznaczony jest pod teren usług i biur, na rysunku planu oznaczony symbolami **11 UA**.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.