

**UCHWAŁA NR 535/XXXII/2026
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na część działki stanowiącej własność Gminy Piaseczno oznaczonej nr 27/6, obr. Chyliczki gm. Piaseczno położonej przy ul. Słonecznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym **umowy najmu na czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 01.11.2025r.** części działki stanowiącej własność Gminy Piaseczno oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 27/6, obr. Chyliczki, gm. Piaseczno**, położonej przy ul. Słonecznej, o pow. **52,50 m²**, na rzecz dotychczasowego użytkownika, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Katarzyna Wypych

UZASADNIENIE

Proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony** grunt będący własnością Gminy Piaseczno o pow. 52,50 m² stanowiący część działki ozn. **nr ewid. 27/6, obr. Chyliczki**, położony przy ul. Słonecznej, na rzecz użytkownika z przeznaczeniem pod teren zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Chyliczki zatwierdzonym uchwałą **Nr 355/XXII/2025** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 9 lipca 2025r. teren w/w działki przeznaczony jest pod teren dróg publicznych klasy drogi dojazdowe, na rysunku planu oznaczony literami **KDD**.

W związku ze złożonym wnioskiem o wynajęcie w/wym części działki proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania od dnia 01.11.2025r. gruntu o pow. 52,50m² stanowiącego działkę oznaczoną nr ewid. 27/6, obr. Chyliczki gm. Piaseczno, położonego przy ul. Słonecznej na rzecz użytkownika.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.