

**UCHWAŁA NR 1262/XLI/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 grudnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki nr 41/10, obręb 12, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej oraz części działki nr 53, obręb 27, położonej w Piasecznie ul. Żeromskiego i Armii Krajowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz.594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2014r. gruntu o pow. 3m², stanowiącego część działki ozn. nr 41/10, obr. 12, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej, oraz gruntu o pow. 3m², stanowiącego część działki ozn. nr 53, obręb 27, położonej w Piasecznie przy ul. Żeromskiego i Armii Krajowej, z przeznaczeniem pod wolnostojące tablice reklamowe o łącznej pow. 16m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Ursyn Car z siedzibą w Warszawie przy ul. Romera 14.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Firma Ursyn Car z siedz. w Warszawie przy ul. Romera 14 na podstawie „Umów dzierżaw i na umieszczenie reklamy” wydzierżawia od 15.09.2009r. część działki nr 41/10, obr. 12, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej (teren pomiędzy ul. Syrenki a ul. Okulickiego) oraz część działki nr 53 (dawny nr 50/1) , obr. 27, położonej w Piasecznie przy skrzyżowaniu ul. Żeromskiego i Armii Krajowej, pod dwie wolnostojące tablice reklamowe salonu „Ursyn Car” Piaseczno ul. Żeromskiego 36. Umowy dzierżawy obowiązują do dnia 31.12.2013r.

Teren działki ozn. nr 41/10, obr. 12, znajduje się w obszarze przez który przechodzi infrastruktura techniczna obsługująca miasto i przyległe tereny, położony jest w rejonie urbanistycznym przeznaczonym pod zabudowę przemysłowo-usługową i mieszkaniową ; natomiast działka nr 53, obręb 27, znajduje się w rejonie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną , niską.

W związku ze złożonymi wnioskami przez w/wym. firmę o przedłużenie umów dzierżaw - Burmistrz proponuje wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat, począwszy od 01.01.2014r. :

-części pow. 3m² działki nr 41/10, obręb 12, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej pod tablicę reklamową o pow. 6m² oraz

- część pow. 3m² działki nr 53, obręb 27, położonej w Piasecznie , ul. Żeromskiego, pod tablicę reklamową o pow. 10m²,

na rzecz dotychczasowego dzierżawcy „Ursyn Car” Warszawa ul. Romera 14, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.