

**UCHWAŁA NR 536/XXXII/2026  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na część działki stanowiącej własność Gminy Piaseczno oznaczonej nr 12/40, obr. 18 m. Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym **umowy najmu na czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2026r.** działki stanowiącej własność Gminy Piaseczno oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 12/40, obr. 18, m. Piaseczno**, o pow. **125 m<sup>2</sup>**, na rzecz dotychczasowego najemcy, działka zostanie wynajęta zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr Katarzyna Wypych**

## UZASADNIENIE

Proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony** grunt będący własnością Gminy Piaseczno o pow. 125 m<sup>2</sup> stanowiący działkę ozn. **nr ewid. 12/40, obr. 18**, na rzecz najemcy z przeznaczeniem zgodnym z planem zagospodarowania przestrzennego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 427/XVIII/2012** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15 grudnia 2012r. teren w/w działki przeznaczony jest pod teren produkcji,składow i magazynó oraz usług nieuciążliwych, na rysunku planu oznaczony literami **1P-S/U**.

W związku ze złożonym wnioskiem o wynajęcie w/wym działki proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2026r. gruntu o pow. 125m<sup>2</sup> stanowiącego działkę oznaczoną nr ewid. 12/40, obr. 18 m. Piaseczno, na rzecz najemcy.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.