

**UCHWAŁA NR 537/XXXII/2026
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki nr 234/3, obr.
Żabieniec, poł. ul. Polnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, **na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania od dnia 01.10.2025 r.** gruntu będącego własnością Gminy Piaseczno, o pow. **45 m²**, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków **nr 234/3, obr. Żabieniec**, poł. przy ul. Polnej, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Katarzyna Wypych

UZASADNIENIE

Uzasadnienie

Grunt o powierzchni **45 m²** oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 234/3, obr. Żabieniec poł. w rejonie ul. Polnej**, użytkowany jest z przeznaczeniem pod teren zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą **Nr 1310/XLIV/2010** Rady Miejskiej w Piasecznie grunt przeznaczony jest w części pod tereny komunikacji - tereny ulic dojazdowych (**1 KDL**).

W związku z wnioskiem osoby zainteresowanej użytkowanie ww. gruntu proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą **od dnia 01.10.2025 r.** gruntu o pow. ok. 45 m² z przeznaczeniem na teren zieleni.

Aby umowa mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.