

**UCHWAŁA NR 1263/XLI/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 grudnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki nr 41/10, obręb 12,
położonej w Piasecznie z przeznaczeniem pod tablicę reklamową**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz.594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2014r. gruntu o pow. 1,60m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 41/10, obr. 12, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej, z przeznaczeniem pod wolnostojącą tablicę reklamową o pow. 0,60m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - LiDL Polska Sklepy Spożywcze Sp. z o.o. Sp.k., Jankowice.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

Uzasadnienie

LiDL Polska Sklepy Spożywcze Sp. z o.o. Sp. k., Jankowice ul. Poznańska ma zawarte bez przerwy "Umowy dzierżawy i na umieszczenie reklamy" od dnia 01.04.2005r. do 31.12.2013r. części działki ozn. nr 41/10, obr. 12, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej, na której zlokalizowana jest wolnostojąca tablica reklamowa sklepu spożywczego Lidl w Piasecznie.

Firma Lidl wystąpiła z wnioskiem o kontynuację w/wym. umowy przez okres następnych dwóch lat.

Teren działki położony jest pomiędzy ul. Syrenki a ul. Okulickiego w Piasecznie - w obszarze, przez który przechodzi infrastruktura techniczna obsługująca miasto i przyległe tereny i znajdujący się w rejonie urbanistycznym przeznaczonym pod zabudowę przemysłowo-usługową i mieszkaniową.

W związku ze złożonym wnioskiem - Burmistrz proponuje wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat, począwszy od 01.01.2014r. , gruntu o pow. 1,60m², stanowiącego część działki nr 41/10, obr. 12, z przeznaczeniem pod wolnostojącą tablicę reklamową o pow. ca 0,60m² na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Lidl Polska Sklepy Spożywcze Sp. z o.o. Sp. k., Janowice ul. Poznańska 48, 62-080 Tarnowo Podgórne, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.