

**UCHWAŁA NR 1267/XLI/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 grudnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid. 183 ,
obr. 24, położonej w Piasecznie w rejonie ulicy Iwaskiewicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2014r., części ca 41m² działki ozn. nr ewid. 183, obr. 24 , położonej w Piasecznie w rejonie ulicy Iwaskiewicza, z przeznaczeniem pod pas zieleni, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Dotychczasowi dzierżawcy wydzierżawiają bez przerwy, na podstawie umów dzierżaw, część pow. ok. 41m² działki ozn. nr ewid. 183, obr. 24, położonej w Piasecznie w rejonie ulicy Iwaszkiewicza, od dnia 15.03.1999r. do 31.12.2013r. Działka została uprzątnięta przez dzierżawców i zagospodarowana jako pas zieleni, bezpośrednio przylegający do ich nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno teren działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą (na planie rysunku oznaczony literami 1MN).

W związku ze złożonym przez dzierżawców wnioskiem o przedłużenie umowy- Burmistrz proponuje wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, począwszy od 01.01.2014r., część pow. 41 m² działki ozn. nr ewid. 183, obr. 24, położonej w Piasecznie w rejonie ulicy Iwaszkiewicza, z przeznaczeniem pod pas zieleni, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżwy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.