

z dnia 18 grudnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1/4, obręb 37, położonej w Piasecznie przy ul. Dworcowej, pod pawilon handlowo-gastronomiczny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku., z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2014r., gruntu o pow. 30m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 1/4, obręb 37, położonej w Piasecznie przy ulicy Dworcowej 9, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Kebax s.c. Al. Z..., A. Z..., z przeznaczeniem pod pawilon handlowo-gastronomiczny.

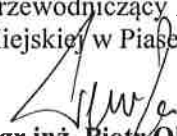
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie


mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Gmina Piaseczno na podstawie Umowy Dzierżawy Nr 39N6/117/2009 wydzierżawia od PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie od 20 kwietnia 2009r. część zabudowanej nieruchomości gruntowej (budynek dworca PKP wraz z częścią nieruchomości gruntowej przylegającej do budynku, stanowiącej działkę nr 1/4, obręb 37 , położoną w Piasecznie przy ul. Dworcowej i ul. Towarowej.

Na wydzierżawionym od PKP terenie 9 (na terenie przylegającym do budynku) znajdują się 4 obiekty handlowe (dwa kioski „Ruch”, pawilon handlowy, kiosk gastronomiczny) , dwa biletomaty oraz jeden bankomat Banku Spółdzielczego w Piasecznie.

Dzierżawca prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą „Kebax” s.c. A. Z. i. A. n Z. i. Piaseczno ul. Orzeszkowej wystąpił z wnioskiem do Burmistrza o przedłużenie dzierżawy gruntu tj. części 30m² działki nr 1/4 , której termin ważności upływa z dniem 31.12.2013r. Gmina Piaseczno przedmiotowy grunt wydzierżawia pod pawilon handlowo- gastronomiczny od 01.07.2009r., jako kontynuację poprzednich umów zawartych z PKP.

Zgodnie z opracowanym planem zagospodarowania przebudowy dworca PKP i terenów przyległych do budynku PKP (w załączeniu ksero planu) kiosk „Ruch” przewidziany jest do rozbiórki, po zakończeniu remontu budynku, funkcję tą będzie można przenieść do budynku dworca.

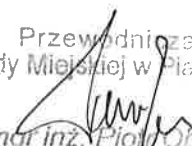
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno teren działki 1/4 oznaczony jest literami KK - tereny PKP (uchwała nr 613/LI/98 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 29.04.1998r.)

Burmistrz, biorąc pod uwagę termin rozpoczęcia prac modernizacyjnych budynku dworca PKP (przełom grudnia 2013r. i stycznia 2014r.) oraz fakt, że obiekt obecnie znajduje się na zewnątrz, na terenie przyległym do budynku PKP, - proponuje zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres

1 roku, począwszy od 01.01.2014r. , części działki ozn.nr ewid. 1/4, obręb 37 , z dotychczasowym dzierżawcą, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Z uwagi na przewidywane rozpoczęcie prac inwestycyjnych w budynku i rejonie dworca PKP Umowa dzierżawy zawierana będzie etapowo, w zależności od przebiegu i postępu prac inwestycyjnych w budynku dworca i zagospodarowania terenu przy budynku, a ponadto w umowie zostanie umieszczony następujący zapis „W przypadku wcześniejszej realizacji zamierzeń inwestycyjnych tj. remontu budynku dworca PKP oraz nowego zagospodarowania terenu w rejonie budynku, umowa dzierżawy zostanie rozwiązana z dniem zawiadomienia o tym na piśmie Dzierżawcy”.

Aby umowy dzierżawy mogły być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata- to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza