

z dnia 18 grudnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki nr ewidencyjny 37/2, obręb 17, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz.594 ze zm. ) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2014r. gruntu o pow. 4m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 37/2, obręb 17, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej z przeznaczeniem pod wolnostojącą tablicę reklamową o powierzchni 5,40m<sup>2</sup> Zakładu Optycznego w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - K... - O... K... a B... - S:

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

  
mgr inż. Piotr Obłoz

## Uzasadnienie

Zgodnie z „Umową dzierżawy i na umieszczenie reklamy” część działki nr 37/2, obr. 17, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej wydzierżawiana jest firmie „Keips-Optik” K. E . -S. ; od 15.04.2006r. do dnia 31.12.2013r., z przeznaczeniem pod wolnostojącą tablicę reklamową o pow. 5,40m<sup>2</sup> Zakładu Optycznego zlokalizowanego przy ul. Puławskiej 20 w Piasecznie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno teren w/wym działki znajduje się w obszarze terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wysokiej intensywności , usługi o charakterze śródmiejskim i ogólnomiejskich (w planie rysunku oznaczony literami AIMW,U) .

W związku z wnioskiem firmy o przedłużenie umowy - Burmistrz proponuje wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat, począwszy od 01.01.2014r., gruntu o pow. 4m<sup>2</sup> , stanowiącego część działki nr 37/2, obr. 17, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej , pod umiieszczoną tablicę reklamową o pow. 5,40m<sup>2</sup>, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Keips-Optik K. E . -S. , Piaseczno ul. Puławska 20., jako kontynuację poprzednich umów, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
  
mgr inż. Piotr Obłóza