

**UCHWAŁA NR 1270/XLI/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 grudnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki nr ewidencyjny 18/70, obręb 17, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz.594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku , z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2014r. części działki ozn. nr ewid. 18/70, obręb 17,położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej, z przeznaczeniem pod wolnostojącą tablicę reklamowo-informacyjną o powierzchni 2,44m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Sport Premium Sp. z o.o. z siedz. w Warszawie przy ul. Denarowej 25.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Firma Sport Premium z siedz. w Warszawie przy ul. Denarowej 25 na podstawie umów dzierżaw i na umieszczenie reklamy wydzierżawia od 01.12.2009r. do 31.12.2013r. część działki ozn. nr 18/70, obręb 17, pod tablicę reklamowo-informacyjną. Na przedmiotowej działce umieszczona jest tablica reklamowa o całkowitej powierzchni 4m², z czego firma Sport Premium użytkuje powierzchnię 2,44m², pozostałą część powierzchni tablicy użytkuje Centrum Kultury w Piasecznie, w ramach realizacji Systemu Wymiany Informacji pomiędzy władzami samorządowymi a społecznością miasta.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno teren w/wym działki znajduje się w obszarze terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wysokiej intensywności, usługi o charakterze śródmiejskim i ogólnomiejskich (w planie rysunku oznaczony literami A1MW,U).

W związku z wnioskiem firmy o przedłużenie umowy - Burmistrz proponuje wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od dnia 01.01.2014r., części działki nr 18/70, obr. 17, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej, pod umieszczoną tablicę reklamowo-informacyjną z powierzchnią reklamową 2,44m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Sport Premium Sp. z o.o. Warszawa ul. Denarowa 25., jako kontynuację poprzednich umów, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.