

**UCHWAŁA NR 1271/XLI/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 grudnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego usytuowanego na parterze w budynku komunalnym – usługowym w Piasecznie przy ul. Szkolnej 9.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres 4 lat, z okresem obowiązywania od dnia 1 stycznia 2014 r. lokalu użytkowego o pow. 17,0 m² usytuowanego na parterze w budynku komunalnym – usługowym w Piasecznie przy ul. Szkolnej 9 z przeznaczeniem na salon kosmetyczny, na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Lokal użytkowy o powierzchni 17,0 m² usytuowany na parterze w budynku komunalnym – usługowym w Piasecznie przy ul. Szkolnej 9, na podstawie umowy najmu jest wynajmowany z przeznaczeniem na salon kosmetyczny od 1 stycznia 2011 r.

Umowa najmu obowiązuje do 31 grudnia 2013 r.

W związku z wnioskiem Najemcy lokalu o przedłużenie umowy najmu Burmistrz proponuje wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres 4 lat, z okresem obowiązywania od 1 stycznia 2014 r. lokalu użytkowego o powierzchni 17,0 m² usytuowanego na parterze w budynku komunalnym - usługowym w Piasecznie przy ul. Szkolnej 9, z przeznaczeniem na salon kosmetyczny, na rzecz dotychczasowego Najemcy, jako kontynuacja poprzedniej umowy, której łączny okres najmu wynosi 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.