

**UCHWAŁA NR 1272/XLI/2013  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 grudnia 2013 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym gruntu o pow. 53,20 m<sup>2</sup>,  
stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 7 położonej w Piasecznie przy ul. Jana Pawła II 59.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nie oznaczony, z okresem obowiązywania od dnia 1 stycznia 2014 r. gruntu o pow. 53,20 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki nr ewid. 7 położonej w Piasecznie przy ul. Jana Pawła II 59, z przeznaczeniem pod bar gastronomiczny oraz sprzedaż artykułów drewnianych, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłóza**

## Uzasadnienie

Grunt o pow. 53,20 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki nr 7, położony w Piasecznie przy ul. Jana Pawła II 59, na podstawie umowy dzierżawy jest wydzierżawiony z przeznaczeniem pod bar gastronomiczny oraz sprzedaż artykułów drewnianych od 15 grudnia 2001 r.

Ostatnia umowa dzierżawy obowiązuje do 31 grudnia 2013 r.

Dzierżawca na dzierżawionym terenie postawił pawilon, do którego doprowadził instalację wodno-kanalizacyjną na koszt własny. W związku z wnioskiem Dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy - Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno proponuje zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nie oznaczony, z okresem obowiązywania od 1 stycznia 2014 r., umowy dzierżawy na grunt o pow. 53,20 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki nr 7 położonej w Piasecznie przy ul. Jana Pawła II 59 z przeznaczeniem pod bar gastronomiczny oraz sprzedaż artykułów drewnianych, na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy, jako kontynuacja poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy wynosi ponad 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.