

**UCHWAŁA NR 1188/XL/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia 20 listopada 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany treści Uchwały Nr 764/XXVII/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.10.2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka II zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 977/XLVII/2001 z dnia 24.10.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 245, poz. 4793)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz w związku z wykonaniem Uchwały Nr 426/XVIII/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.02.2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany treści Uchwały Nr 764/XXVII/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.10.2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka II zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 977/XLVII/2001 z dnia 24.10.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 245, poz. 4793), Rada Miejska w Piasecznie stwierdza, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno i uchwala, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 764/XXVII/2008 z dnia 15.10.2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka II zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 977/XLVII/2001 z dnia 24.10.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 245, poz. 4793) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 15 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Plan ustala minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50% powierzchni działki dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (MN,U).”.

2. § 22 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 otrzymują nowe następujące brzmienie:

„1) ustala realizację zabudowy mieszkaniowej jako jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej z wykluczeniem szeregowej;

2) ustala realizację zabudowy usługowej w formie wolnostojącej;

3) poza budynkiem mieszkalnym i budynkami usługowymi dopuszcza lokalizowanie na działce budynku gospodarczego lub garażowego;”.

3. § 36 ust. 1 i 2 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„1. Przeznaczenie terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych jako przeznaczenie podstawowe;

2) nieuciążliwe usługi w formie budynków wolnostojących jako przeznaczenie podstawowe.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem jej remontów i modernizacji oraz rozbudowy i wymiany; rozbudowa i wymiana możliwa pod warunkiem dostosowania jej realizacji do parametrów i wskaźników dla nowej zabudowy;

2) ustala się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych na niezabudowanych lub nowowydzielonych działkach;

3) ustala się realizację nowej zabudowy usługowej w formie budynków wolnostojących;

- 4) dopuszcza się zachowanie istniejących wolnostojących obiektów usługowych z możliwością ich remontów i modernizacji pod warunkiem nie naruszenia przepisów szczególnych;
- 5) dopuszcza się realizację wbudowanych w budynki mieszkalne lokali usługowych w zakresie usług zapewniających zaspokojenie podstawowych potrzeb mieszkańców;
- 6) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy gospodarczej i garażowej;
- 7) dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego, budynków usługowych oraz budynku gospodarczego lub garażowego pod warunkiem, że zachowane zostaną ustalone planem wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnej intensywności zabudowy;
- 8) dopuszcza się remonty, modernizację i realizację terenowych urządzeń komunikacyjnych – dojazdów, dojeżdż i miejsc parkingowych, o ile nie naruszy to przepisów szczególnych.”.

§ 2.

Pozostałe ustalenia treści Uchwały Nr 764/XXVII/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.10.2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka II zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 977/XLVII/2001 z dnia 24.10.2001 r. pozostają bez zmian.

§ 3.

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.
2. Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno powierza się przechowywanie oryginału planu wraz ze zbiorem dokumentacji formalno – prawnej.

§ 4.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 pkt 1 i 2 oraz art. 27 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Piasecznie podjęła Uchwałę Nr 426/XVIII/2012 dnia 15.02.2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany treści Uchwały Nr 764/XXVII/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.10.2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka II zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 977/XLVII/2001 z dnia 24.10.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 245, poz. 4793).

Stosownie do art. 17 pkt 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ogłoszono w prasie lokalnej „Nad Wisłą” nr 9 (369) z dnia 8 marca 2012 r., poprzez obwieszczenia oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Piaseczno www.piaseczno.eu o podjęciu Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany treści Uchwały Nr 764/XXVII/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.10.2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka II zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 977/XLVII/2001 z dnia 24.10.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 245, poz. 4793) i możliwości składania wniosków do planu w terminie 21 od dnia ogłoszenia. W odpowiedzi nie wpłynęły wnioski do projektu planu.

Stosownie do art. 17 pkt 9 i pkt 11 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ogłoszono w prasie lokalnej „Nad Wisłą” nr 29 (436) z dnia 1 sierpnia 2013 r., poprzez obwieszczenia oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Piaseczno www.piaseczno.eu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu w terminie od 12.08.2013 r. do 13.09.2013 r. i możliwości składania uwag do projektu planu w terminie do 4.10.2013 r. W odpowiedzi nie wpłynęły uwagi do projektu planu.

Po przeprowadzeniu pełnej procedury planistycznej zgodnie z art. 17 w/w ustawy proponuje się podjęcie powyższej uchwały.