

**UCHWAŁA NR 1193/XL/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 20 listopada 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi
Grochowa .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. , poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 , art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje :

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **GROCHOWA**, dla terenu w granicach administracyjnych obrębu ewidencyjnego Grochowa , oznaczonego literami : **A, B, C, D, E, F, G, H, A** i kolorem czerwonym na załączniku graficznym Nr 1, z wyłączeniem obszaru oznaczonego cyframi od **1** do **28** i **1** oraz kolorem niebieskim na załączniku graficznym Nr 1 i kolorem czarnym na załączniku graficznym Nr 2 .

Plan miejscowy obejmie w niezbędnym zakresie problematykę wynikającą z art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 2.

Uchyła się Uchwałę Nr 1004/XXXV/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 12.06.2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grochowa w granicach obszaru objętego w/w uchwałą .

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Zgodnie z art. 17 pkt. 1 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno ogłosi w miejscowej prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno o przystąpieniu do sporządzenia planu , określając formę , miejsce i termin składania wniosków do planu , nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 , Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 17 w/w ustawy .

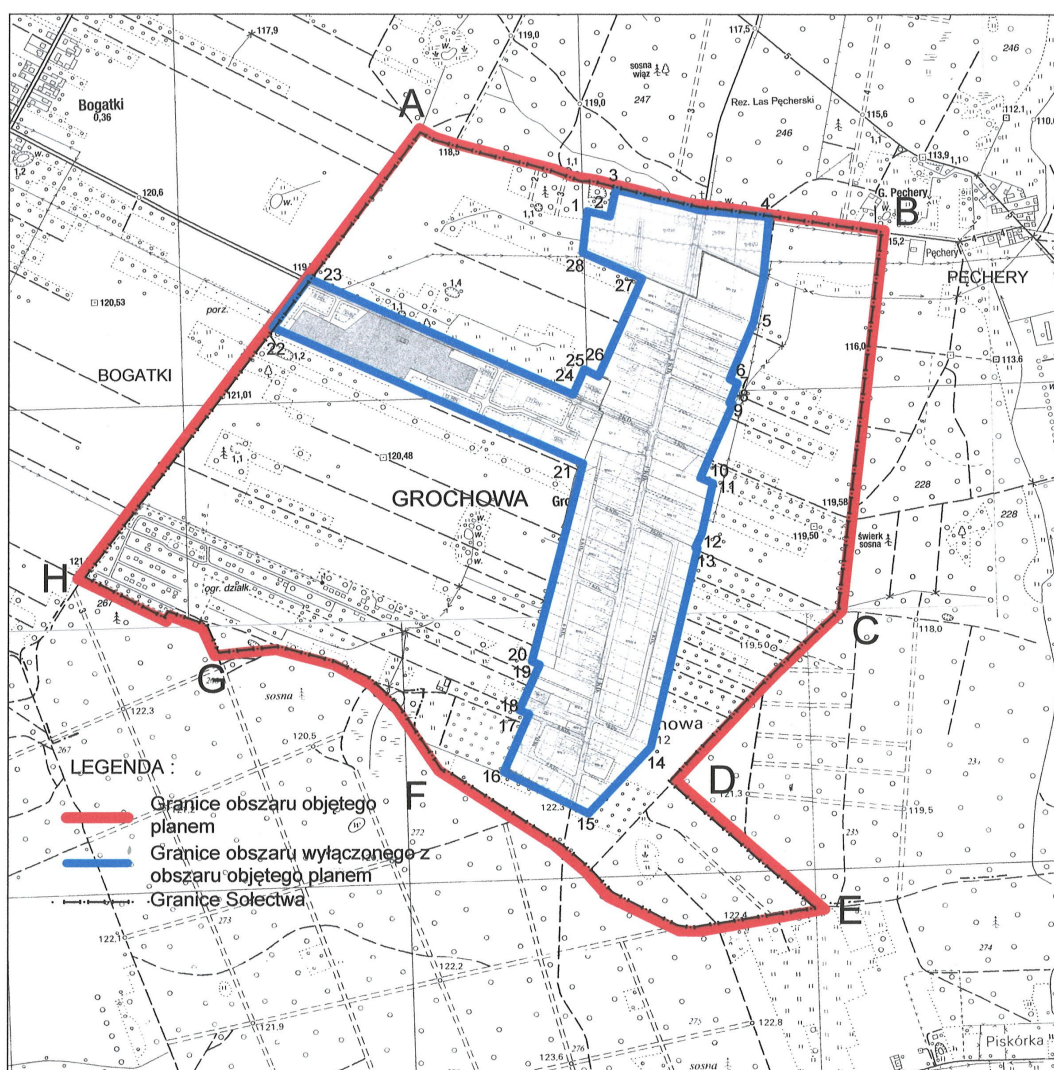
Przystąpienie do sporządzenia planu dla części obszaru wsi Grochowa w granicach wskazanych w niniejszej uchwale dokonuje się z uwagi na potrzebę zapewnienia ładu przestrzennego między innymi poprzez jednoznaczne wskazanie terenów podlegających inwestowaniu oraz ochronę terenów przyrodniczych.

Plan miejscowy będzie stanowił dopełnienie ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu w granicach sołectwa i wspólnie z planami miejscowymi dla sąsiednich obszarów stworzy harmonijną całość , a równocześnie stanowić będzie zabezpieczenie części terenów przed zabudową działek dotychczas użytkowanych rolniczo .

W związku z powyższym proponuje się jak we wstępie .

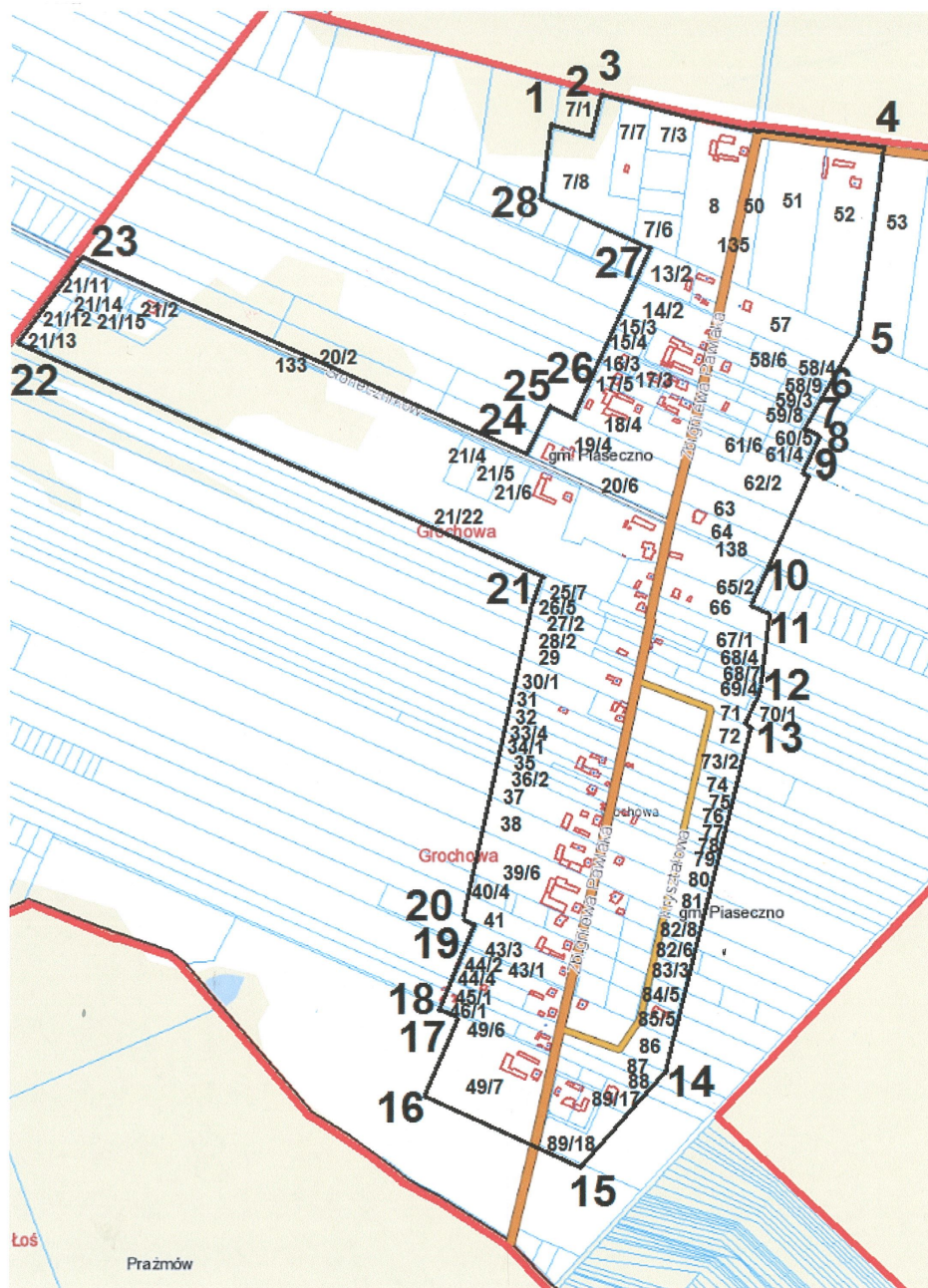
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 1193/XL/2013
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 20 listopada 2013 r.

**W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi
Grochowa .**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 1193/XL/2013
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 20 listopada 2013 r.

W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grochowa .



— Granice obszaru części wsi GROCHOWA WYŁĄCZONEGO z obszaru objętego planem .
38 numery ewidencyjne działek

