

UCHWAŁA NR 1196/XL/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 20 listopada 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gólków zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr 118/VII/2011z dnia 20.04.2011 r. dla terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem 18.MN/U

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gólków, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr 118/VII/2011z dnia 20.04.2011 r. dla terenu ograniczonego :

od zachodu - płn – wsch. linią rozgraniczającą ul. Małego Stawu;

od północy - południowa linią rozgraniczającą ul. Ceramicznej;

od wschodu - zachodnią linią rozgraniczającą drogi klasy lokalnej oznaczonej symbolem **2KDL**;

od południa - płd - wsch. granicą działki nr ew. 827, płd-zach i płd-wsch. granicą działki nr ew. 239/9, płn – zach. granicą działki 242/3 i jej przedłużeniem przez działki nr ew. 241/3 i 247 do linii rozgraniczającej drogi klasy lokalnej oznaczonej symbolem 2KDL

oznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 18.MN/U i literami **A, B, C, D, E, F, G, H, I, J- A** oraz kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 1.

Zmiana planu miejscowego w niezbędnym zakresie obejmie problematykę wynikającą z art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Zgodnie z art. 17 pkt. 1 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno ogłosi w miejscowej prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno o przystąpieniu do sporządzenia planu , określając formę , miejsce i termin skłania wniosków do planu , nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) i wnioskiem właścicieli działek nr ewid. 826 i 239/9 położonych we wsi Gołków dotyczącym zmiany ich przeznaczenia pod zabudowę usługową z dopuszczeniem realizacji funkcji mieszkaniowej w formie mieszkania dla właściciela obiektu usługowego lub prowadzącego działalność gospodarczą w danym terenie.

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w/w działki stanowią teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.

Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gołków rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 17 w/w ustawy.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 1196/XL/2013
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 20 listopada 2013 r.

