

**UCHWAŁA NR 1201/XL/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 20 listopada 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na pokrycie ceny sprzedaży na rzecz gminy oraz odszkodowania za działki przejęte pod drogi gminne nieruchomością gminną oznaczoną jako działki nr ew. 65/7 i 65/8, położoną w obrębie 13 miasta Piaseczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013, poz.. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na pokrycie ceny sprzedaży na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności niezbudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 18 o powierzchni 2137 m², położona w obr. 14 m. Piaseczno oraz odszkodowania za działki przeznaczone pod drogi gminne położone w obr. 14 m. Piaseczno, oznaczone nr ew. 61/11, 61/13, 63/3, 64/1, 8/11 i 9/16 o powierzchni łącznej 2156 m² - nieruchomością stanowiącą własność Gminy Piaseczno, oznaczoną jako działki nr ew. 65/7 i 65/8 o powierzchni łącznej 1942 m², położone w obr. 13 m. Piaseczno.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Zgodnie z prawomocną decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr GG.74301m-34/2003 z dnia 12.12.2003 r. działki nr 8/11, 9/16, 61/11, 61/13, 63/3 i 64/1 o łącznej pow. 2156 m² przeznaczone zostały pod drogi gminne - ul. K. Jarząbka i ul. Żytnią w Piasecznie i z mocy prawa przeszły na własność Gminy Piaseczno. Właścicielowi przysługuje odszkodowanie za przedmiotowy grunt.

W związku z projektowaną inwestycją budowy kompleksu szkolno-dydaktycznego w rejonie ulicy Dworcowej i Jana Pawła II w Piasecznie, Gmina Piaseczno zainteresowana jest nabyciem działki nr 18 o pow. 2137 m².

Z uwagi na powyższe, właściciel zaproponował w ramach rozliczenia z gminą tj. pokrycie ceny sprzedaży działki nr 18 i kwoty odszkodowania za działki drogowe - nieruchomością gminną.

Właściciel działki wyraził zgodę na powyższe rozliczenie pod warunkiem, że nastąpi bez dopłat.

Do rozliczenia ustalo:

- wysokość odszkodowania za działki drogowe na kwotę 630.000,00 zł - wynikającą z operatu szacunkowego
- wysokość ceny sprzedaży działki nr 18 na kwotę 723.000,00 zł - ustaloną w drodze negocjacji (wartość działki nr 18 z operatu szacunkowego wynosi 489.000,00 zł)
- wartość działek gminnych 65/7 i 65/8 na kwotę łączną 1.100.000,00 zł (wynikającą z operatu szacunkowego) plus 23% Vat tj. 1.353.000,00 zł