

**UCHWAŁA NR 1202/XL/2013  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 20 listopada 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki ozn. nr ewid. 19/8 i części działki ozn. nr ewid. 19/7, położonych w Piasecznie przy ul. Sękocińskiej i ul. Syrenki, obręb 12.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2014r., gruntu:

- o pow. 656m<sup>2</sup>, stanowiącego działkę ozn. nr ewid. 19/8, obr. 12, położoną w Piasecznie przy ul. Sękocińskiej, z przeznaczeniem pod teren zieleni i parking Zakładu Serwisowego „Elektroniki” w Piasecznie
- o pow. 2,14m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki nr 19/7, obr. 12, położonej w Piasecznie przy ul. Syrenki, z przeznaczeniem pod wolnostojącą tablicę reklamową firmy o pow. 2,51m<sup>2</sup>, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy „Elektronika” mgr inż. Jacek Grabowski .

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## Uzasadnienie

Teren stanowiący działki nr nr 19/8 i 19/7 położony w Piasecznie przy ul. Sękocińskiej i Syrenki, obrę 12, znajduje się w obszarze urbanistycznym przeznaczonym pod zabudowę przemysłowo-usługową i mieszkaniową ( na planie rysunku oznaczony symbolem C4 P,U,MW,MN).

Firma „Elektronika” mgr inż. Jacek Grabowski z siedz. Warszawie ul. Karolinki 16, Zakład Serwisowy w Piasecznie przy ul. Puławskiej 31 wdzierżawia od dnia 15.04.1999r. na podstawie umów dzierżaw działkę nr 19/8 pod parking firmy i zieleń oraz część działki nr 19/7 pod wolnostojącą tablicę reklamową . Przedmiotowe umowy dzierżawy obowiązują do dnia do 31.12.2013r.

Z uwagi na przedłużający się termin rozpoczęcia budowy drogi krajowej nr 79 - ulicy Puławskiej z Piaseczna do Góry Kalwarii (przewidywany termin rozpoczęcia inwestycji rok 2014 od strony Góry Kalwarii) Burmistrz na wniosek dzierżawcy, proponuje zawarcie w trybie bezprzetargowym, na okres 2 lat, począwszy od dnia 01 stycznia 2014r. , umów dzierżaw:

- działki nr 19/8 o pow. 656m<sup>2</sup>, obr. 12, z przeznaczeniem pod parking i teren zieleni
- części pow. 2,14m<sup>2</sup> działki nr 19/7, obr. 12 , z przeznaczeniem pod wolnostojącą tablicę reklamową o pow. 2,51m<sup>2</sup>, z dotychczasowym dzierżawcą „Elektronika" mgr inż Jacek Grabowski Zakład Serwisowy Piaseczno, ul. Puławska 31, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżwy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami , wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.