

**UCHWAŁA NR 1203/XL/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 20 listopada 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid. 246/4, obręb 24 położonej w Piasecznie, w rejonie ulicy Przesmyckiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2014r., części o pow. 140m² i o pow. 185m² (łącznie 325m²) działki ozn. nr ewid. 246/4, obręb 24, położonej w Piasecznie, w rejonie ulicy Przesmyckiego, na rzecz dwóch dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod pas zieleni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Grunt o pow. ca 325m², stanowiący część działki nr 246/4, obręb 24, położony w Piasecznie w rejonie ulicy Przesmyckiego i Żeglińskiego wydzierżawiany jest na podstawie umów dzierżaw od 01.06.1996r. do 31.12.2013r. dla dwóch dzierżawców (jeden dzierżawca wydzierżawia 140m², drugi 185m²) z przeznaczeniem pod pas zieleni.

Działka nr 246/4 stanowi rezerwę pod drogę powszechnego korzystania. Część powierzchni działki wykorzystywana jest obecnie jako polna, nieutwardzona droga - łącznik pomiędzy ulicą Przesmyckiego i ulicą Chyliczkowską, natomiast pas po obu stronach drogi jest terenem niezagospodarowanym, porośniętym samosiewami drzew i krzewów. Część powierzchni pasa działki nr 246/4 (ok. 325m²), która bezpośrednio przylega do nieruchomości dzierżawców, jest zagospodarowana jako pas zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno teren położony jest w ulicy bez nazwy (od ul. Chyliczkowskiej do ul. Przesmyckiego) oznaczony w planie symbolem 1KD-L (gminna).

W związku ze złożonym wnioskiem o dalszą dzierżawę w/wym. działki - Burmistrz proponuje zawarcie w trybie bezprzetargowym, na okres 2 lat, począwszy od 01.01.2014r., umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami części pow. 140m² i 185m² (łącznie pow. 325m²) działki ozn. nr ewid. 246/4, obręb 24, z przeznaczeniem pod pas zieleni, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.