

**UCHWAŁA NR 1204/XL/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 20 listopada 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid. 35/6
obr. 27, położonej w Piasecznie w rejonie ul. Orzeszkowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2014r., gruntu o pow. 380m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 35/6 w rejonie ulicy Orzeszkowej w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod tereny zieleni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Część działki ozn. nr ewid. 35/6, obręb 27, położonej w Piasecznie w rejonie ulicy Orzeszkowej wydzierżawiana jest na podstawie umów dzierżaw od 01.05.1997r. do dnia 31.12.2013r., z przeznaczeniem pod zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno teren działki przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, pod usługi nieuciążliwe, ulice wewnętrzne i infrastruktury obsługi technicznej terenu i zabudowy(na planie rysunku oznaczony symbolem 5MW).

W związku ze złożonym wnioskiem przez dotychczasowego dzierżawcę o przedłużenie umowy dzierżawy w/wym . działki na 5 lat - Burmistrz proponuje zawarcie w trybie bezprzetargowym, na okres 5 lat, umowy dzierżawy części pow. 380m² działki ozn. nr ewid. 35/6, obręb 27, z przeznaczeniem pod tereny zieleni, z dotychczasowym dzierżawcą , jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżwy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami , wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.